



H. CONGRESO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS
LEGISLATURA 65
OFICIALIA DE PARTES



HORA 15:28hrs
ANEXO Acta Inicativa USB
RECIBE Enby Castillo



Gómez Farías, Tamaulipas, a 4 de noviembre de 2024

Oficio No. MGF-PM-SA-002/2024-0017

C. HUMBERTO A. PRIETO HERRERA
PRESIDENTE DE LA JUNTA DE GOBIERNO
DEL CONGRESO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS.
P R E S E N T E.-

En virtud de la Segunda Sesión de Cabildo Ordinaria realizada por este Ayuntamiento, el día jueves 31 de octubre del presente, tenemos a bien hacer entrega de una copia Certificada fiel y exacta de dicho documento, donde como punto número cuarto del orden de día, fue aprobado por Unanimidad de votos, el Proyecto de Iniciativa de Ley de Ingresos del municipio de Gómez Farías Tamaulipas, para el ejercicio fiscal año 2025.

Se anexa al presente Iniciativa de Ley de Ingresos, Ley de Ingresos del municipio de Gómez Farías Tamaulipas para el ejercicio fiscal año 2025 y el acta de cabildo en Formato digital e impreso.

Sin otro particular por el momento, agradezco de antemano su atención para el presente.

ATENTAMENTE
PRESIDENTE MUNICIPAL DE GOMEZ FARIAS

LIC. FRANK YUSSEF DE LEÓN ÁVILA

C.C.P ARCHIVO



SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C. PEDRO PEREZ RUBIO



**ASUNTO: ENTREGA DE PROYECTO DE LEY DE INGRESOS
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025**

**DIP. HUMBERTO ARMANDO PRIETO HERRERA
PRESIDENTE DE LA JUNTA DE GOBIERNO
EN EL CONGRESO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS
PRESENTE:**

El suscrito **Presidente Municipal de Gómez Farías, Tamaulipas; Lic. Frank Yussef de León Ávila**, en uso de las facultades que a mi cargo confieren los Artículos 115 párrafo segundo al inciso c) de la fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 46, 64 fracción IV, 91 fracción V, 130, 131 Y 133 de la Constitución Política del Estado de Tamaulipas, 3, 49 fracción XI, 53, 54, 55 fracción IV del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, 93 de la Ley sobre la Organización y Funcionamiento Interno del Congreso del Estado libre y soberano de Tamaulipas y artículos 4 y 5 de la Ley de Hacienda para el Estado de Tamaulipas, comparezco ante esta Honorable Representación Popular a promover: **INICIATIVA DE DECRETO MEDIANTE EL CUAL SE EXPIDE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE GÓMEZ FARIÁS, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2025.**

1.- MOTIVO DE LA INICIATIVA PRESENTADA

I.- La Ley de Ingresos del Municipio de Gómez Farías, Tamaulipas; es el instrumento jurídico que otorga facultades para recaudar los ingresos a que Constitucionalmente tiene derecho a percibir, en ella se establecen, de manera clara y precisa, los diversos conceptos que representan ingresos para el Municipio y las cantidades que se estima que percibirá el Ayuntamiento por cada uno de esos conceptos en el ejercicio fiscal correspondiente.

II.- El día 27 de diciembre del año 2023, se publicó dentro del Periódico Oficial del Estado el tomo CXLVIII, anexo a la Edición Vespertina Número 155, el **DECRETO No. 65-757** del H. Congreso del Estado de Tamaulipas, mediante el cual se expidió la **Ley de Ingresos para el Municipio de Gómez Farías, Tamaulipas, para el Ejercicio Fiscal del año 2024.**

III.- Dicha Ley entró en vigor al primer minuto del día 1º de enero de este año, y dejara de ser vigente, al cumplirse las 24 horas del próximo día 31 de diciembre de 2024, por lo que ante la necesidad de que este Ayuntamiento cuente con el instrumento jurídico que le permita allegarse legalmente a los recursos monetarios suficientes para el ejercicio de las obligaciones Constitucionales que tiene a su cargo, el día 31 de octubre del presente año, el H. Cabildo, después del análisis correspondientes aprobó por unanimidad de votos el **Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio de Gómez Farías, Tamaulipas, para el Ejercicio Fiscal del año 2025** (Anexos); proyecto que, de conformidad con lo establecido en las fracciones II y XI del Artículo 49 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas vigente, debe de ser remitido para su aprobación al Honorable Congreso del Estado de Tamaulipas.

2.- FUNDAMENTO JURIDICO DE LA INICIATIVA PRESENTADA.

De conformidad con lo establecido por la Fracción IV del Artículo 31, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, es obligación de los mexicanos, contribuir para los gastos públicos de la Federación, del Distrito Federal, de los Estados y Municipio en que resida, de manera proporcional y equitativa que dispongan las leyes.

La Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en su Título Quinto relativo a los Estados

de la Federación, en el artículo 115, establece como base de la división territorial y de la organización política y administrativa al municipio Libre; en el mismo tenor, en su Fracción IV establece con precisión que "los Ayuntamientos, en el ámbito de su competencia propondrán a las legislaturas estatales las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos y contribuciones de mejoras.

En consideración a la supremacía de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y en concordancia con los preceptos anteriormente referidos, la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, se manifiesta en términos similares de conformidad con lo establecido en su artículo 18 fracción II, al señalar la obligación de todos los habitantes del Estado de contribuir para todos los gastos públicos de manera proporcional y equitativa que dispongan las leyes, de igual forma, el artículo 133 establece la facultad de administrar libremente la hacienda, así como, proponer a la legislatura las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos y contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

Por otra parte, el Código Municipal vigente, en su Artículo 49, Fracción XI señala que son facultades y obligaciones de los Ayuntamientos formular y remitir al H. Congreso del Estado, para su estudio y aprobación el Proyecto de Ley de Ingresos del Municipio en los primeros diez días del mes de noviembre de cada año, así mismo, el Código señala además en su artículo 93 que los municipios percibirán los Ingresos, de acuerdo con las tasas y tarifas que señala la Ley de Ingresos Municipal.

Adicionalmente de acuerdo a lo señalado en el Artículo 72 Fracción IX del Código Municipal vigente en el Estado, señala que la Tesorería Municipal deberá realizar la planeación y proyección oportuna de los presupuestos anuales de Ingresos y Egresos del Municipio, con base en la información financiera y presupuestaria y en las reglas de disciplina financiera, debiendo contribuir al Balance presupuestario sostenible.

En atención a lo antes referido, se ha elaborado el Proyecto de Iniciativa Ley de Ingresos del Municipio de Gómez Farías, Tamaulipas; para el Ejercicio Fiscal 2025, mismo que contiene la estimación de cada uno de los conceptos de los ingresos que legalmente le corresponden y sobre los cuales, será elaborado el Presupuesto de Egresos para el mismo ejercicio fiscal en cumplimiento del artículo 156 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas.

3.- ESTRUCTURA NORMATIVA.

Para dar orden y claridad a la justificación del contenido del Proyecto de Ley, el cual ha sido estructurado por capítulos, con el propósito de exponer los argumentos y razonamientos que apoyan la propuesta, en atención a cada uno de los rubros conforme a lo siguiente:

- I. De la Naturaleza y Objeto de la Ley
- II. De los Conceptos de Ingresos y su Pronóstico.
- III. De los Impuestos.
- IV. Contribuciones de mejoras
- V. De los Derechos.
- VI. De los Productos.
- VII. De los Aprovechamientos
- VIII. Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones.
- IX. Ingresos derivados de financiamiento.
- X. De las Facilidades Administrativas y Estímulos Fiscales.
- XI. Evaluación del Desempeño.
- XII. Ley De Disciplina Financiera.

I.- De la Naturaleza y Objeto de la Ley

Por imperativo Constitucional, las Haciendas Públicas Municipales deben ceñirse al principio de orientación y destino del gasto, por lo que consideramos justificado reiterar a través de este capítulo, que los ingresos que se recauden por concepto de contribuciones, así como los provenientes de otros conceptos, se destinaran a sufragar los gastos públicos establecidos en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

II.- De los Conceptos de Ingresos y su Pronóstico

En este Capítulo se señalan, las cantidades estimadas de los Ingresos que se recaudarán por los de los conceptos de las contribuciones que se citan en el Proyecto de Ley de Ingresos para el municipio de Gómez Farías, Tamaulipas.

III.- Impuestos

En el proyecto de Ley de Ingresos que presentamos a la consideración de ese Honorable Congreso del Estado, se encuentran previstos todos los impuestos que establece el Código Municipal para el Estado de Tamaulipas.

Sobre Espectáculos Públicos

El proyecto de Ley de Ingresos no presenta cambios en la tasa para el ejercicio 2025.

Sobre la propiedad Urbana, Suburbana y Rústica

Siendo el impuesto Predial la contribución más representativa de los conceptos de ingresos propios que tiene derecho a percibir la Hacienda Municipal, es preciso señalar, que la base para su determinación lo es el valor catastral del predio y sus modificaciones.

En tal sentido, dicho valor es determinado conforme a las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones, las cuales fueron aprobadas por ese Honorable Congreso del Estado sin modificación en sus costos unitarios, por otra parte, el impuesto predial conjuntamente con los derechos de agua constituye variables importantes en la fórmula para la distribución de las participaciones federales, llamado Ramo 28.

Sobre la producción, consumo y las transacciones del impuesto sobre adquisición de inmuebles

El proyecto de Ley de Ingresos no presenta cambios en la tasa para el ejercicio 2025.

IV.- Contribuciones de mejoras.

Son sujetos de este pago las físicas o morales propietarios o poseedoras de inmuebles dentro del área de beneficio o zona de influencia beneficiada por la obra pública personas.

El Proyecto de Ley de Ingresos no presenta modificaciones en este apartado para el ejercicio 2025.

V.- Derechos

Las cuotas establecidas para los derechos, en este proyecto de Ley de Ingresos, corresponden a servicios y funciones públicas que, por mandato de Ley, el municipio tiene a su cargo y que en términos generales, se modifica por completo con respecto a las del ejercicio 2024, en el cual se desagregaron y agregaron más conceptos y tarifas, quedando de la siguiente manera:

I. Derechos por el uso, goce, y aprovechamiento de bienes del dominio público.

- A. Los provenientes de estacionamientos de vehículos de alquiler y por el uso de la vía pública;
- B. Por el uso de la vía pública por comerciantes ambulantes o con puestos fijos y Semifijos; y,
- C. Por el uso de la vía pública por vehículos de carga pesada para maniobras de carga y descarga en zonas restringidas por la autoridad de Tránsito y Vialidad.

II. Derechos por prestación de servicios.

- A. Expedición de certificados, certificaciones, cotejo de documentos, permisos, dictámenes,

actualizaciones, constancias, digitalización, legalización y ratificación de firmas.

- B. Servicios catastrales, de planificación, urbanización, pavimentación, construcción, remodelación, trámites, peritajes oficiales y por la autorización de fraccionamientos;
- C. Servicios de planificación, urbanización y pavimentación
- D. Servicios en materia de Fraccionamientos;
- E. Servicio de Panteones;
- F. Servicio de limpieza, recolección y recepción de residuos sólidos no tóxicos;
- G. Por concepto de servicios y autorización en materia medio ambiental;
- H. Servicios de licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles o la realización de publicidad;
- I. Servicios de tránsito y vialidad;
- J. Servicios de asistencia, salud pública y control animal; y
- K. Servicios de protección civil.

III. Otros derechos.

- A. Por la expedición de permisos, constancias y licencias diversas.

DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO

Apartado relativo a los provenientes de estacionamientos de vehículos de alquiler y por el uso de la vía pública.

Artículo 22.- Son Objeto de este derecho, la ocupación temporal de la superficie limitada bajo el control del municipio, para el estacionamiento de vehículos de alquiler y por la ocupación de la vía pública. Los derechos correspondientes se causarán en la forma siguiente:

Fracción	Inciso	Sub inciso	Concepto	Cuota, Tasa Tarifa
I			Cuando se instalen relojes de estacionamiento causarán,	\$6.00 por hora y \$1.00 por cada hora extra
II			Por el permiso de estacionamiento para vehículos de alquiler, en la vía pública causarán, a razón de cuota mensual:	8 UMA's.
III			En los estacionamientos propiedad municipal se cobrará por su uso:	
	a)		Por hora o fracción,	20% de un UMA.
	b)		Por día,	1 UMA.
	c)		Por noche,	\$20.00
	d)		Por boleto extraviado,	\$50.00
IV			Por pensión de estacionamiento en mercados se cobrará mensualmente,	20 UMA'S
V			Por la expedición del permiso para el estacionamiento de vehículos en la vía pública regulada por estacionómetros, se causará:	
	a)		tiempo completo anual,	\$9,000.00
	b)		tiempo completo mensual,	\$1,000.00
VI			Las tarjetas de prepago para estacionarse en espacios con estacionómetros unitarios o regulados por estacionómetros multiespacio por cada uno se estará a lo siguiente:	
	a)		Por tarjeta de prepago con chip recargable adquirida en tesorería municipal, para compra de tiempo para ser usada en los estacionómetros por cada una:	\$40.00
	b)		Por abono o recarga a tarjeta de prepago que otorgue el tiempo equivalente	
		1.-	De \$110.00 (ciento diez pesos 00/100 M. N.) pagará	\$100.00
2.-		De \$220.00 (Doscientos veinte pesos 00/100M.N.) pagará	\$200.00	
3.-	De \$330.00 (trescientos treinta pesos 00/100 MN.) pagará	\$300.00		

VII			Por la expedición de calcomanías o tarjetón para el estacionamiento de vehículos propiedad de los particulares que habiten en zonas reguladas por estacionómetros, siempre y cuando en la finca en la que habiten no tenga cochera, y máximo una tarjeta única autorizada por domicilio y con validez en los 15 cajones más cercanos a su domicilio, por tiempo semestral, se causará:	\$50.00
VIII			Por la expedición de calcomanía o tarjetón para las personas de la Tercera edad, así como para las personas con capacidades diferentes, por la utilización de la vía pública regulada con estacionómetros unitarios o estacionómetros multiespacios con tiempo completo semestralmente se causará:	\$50.00

Las infracciones que se apliquen por no hacer el pago respectivo en el apartado que corresponda se sancionarán como sigue:

Fracción	Inciso	Sub inciso	Concepto	Cuota, Tasa o Tarifa
I	a)		Se cobrará por multa,	3 UMA's.
	b)		Si se cubre antes de las 24 horas,	La Multa del Inciso a) se reducirá un 50%
	c)		Las infracciones que se apliquen por no hacer el pago respectivo por el estacionamiento de vehículos en la vía pública, después de una semana que se aplique la infracción se cobrará diariamente:	1 UMA

Disposiciones generales aplicables a las sanciones establecidas en este apartado:

1.- Si el pago de las infracciones a que se refiere esta fracción se efectúa dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha del folio de la infracción correspondiente, tendrá una reducción del 50% en el pago de dicho folio, independientemente en su caso de otras acciones legales a que haya lugar.

2.- Tratándose de infractores cuyos vehículos porten placas de otra entidad federativa, país o en otro municipio de este mismo estado, con la finalidad de garantizar el pago de las sanciones a que se hubiera hecho acreedores, se autoriza y faculta al personal de inspección y vigilancia o quien funja como tal, para retirar una placa de circulación o inmovilizar. En caso de que el vehículo infraccionado fuese inmovilizado, el propietario se hará acreedor independientemente de la multa a una sanción adicional correspondiente a la cantidad de: \$100 (cien pesos 00/100 M.N.).

Tratándose de infractores cuyas placas de circulación correspondan a residentes de esta ciudad, se harán acreedores a lo establecido en el numeral anterior retirándoles una placa del vehículo o bien inmovilizándolos, en cuyo caso deberán pagar una sanción adicional independientemente de la multa correspondiente por la cantidad de: \$100 (cien pesos 00/100 M.N.).

Apartado relativo al uso de la vía pública por comerciantes ambulantes o con puestos fijos y semifijos.

Artículo 23.- Los derechos por el uso de la vía pública por comerciantes ambulantes o con puestos fijos y semifijos, se causarán conforme a lo siguiente:

Fracción	Inciso	Sub inciso	Concepto	Tasa o Tarifa
I.			Los comerciantes ambulantes pagaran por día por ocupación de un espacio hasta de 2 metros por 1 metro de superficie.	35% de una UMA

II.			Los vendedores de elotes crudos, frutas, legumbres o mercancías diversas, en unidades móviles pagarán.	35% de una UMA
III.			Los puestos fijos y semifijos pagaran por mes por ocupación de un espacio hasta de 2 metros por 1 metro de superficie.	2.5 UMA's
	a)		Adicionalmente un pago anual por concepto del permiso (tarjetón)	1.5 UMA's
IV			Por permiso eventual para venta en primer cuadro pagará por día	1.5 UMA's
V			Por permiso eventual para venta fuera de primer cuadro pagará por día	30 % de una UMA

El ayuntamiento fijará los perímetros y los límites de las zonas en la que se podrá ejercer el comercio ambulante o con puestos fijos y semifijos, así como las cuotas aplicables en cada caso, sin exceder de los máximos establecidos por esta ley.

El primer cuadro comprende la Calle Miguel Hidalgo hasta el Centro Interpretativo Ecológico, la Plaza principal Valentín Gómez Farías y desde el Ejido 5 de mayo hasta el Poblado Loma Alta.

Si el comerciante deja de pagar dos meses consecutivos, perderá los derechos de uso que correspondan al permiso expedido, la reincidencia tendrá como consecuencia la negativa por tiempo indefinido.

Los comerciantes ambulantes o con puestos fijos y semifijos, serán objetos de multas por: carecer de permiso, por tener permiso vencido, por ubicación incorrecta, por laborar fuera de horario, por abandono en vía pública desus implementos de trabajo o cualquier situación que afecte el buen funcionamiento de las vías de comunicación, esta sanción se aplicará de acuerdo con lo previsto en el artículo 318 fracciones I, II y III del Código Municipal vigente.

Apartado relativo al uso de la vía pública por vehículos de carga pesada para maniobras de carga y descarga en zonas restringidas por la autoridad de Tránsito y Vialidad

Artículo 24.- Es objeto de este derecho la expedición de permisos para maniobras de carga y descarga para vehículos de carga pesada en zonas restringidas por la autoridad de Tránsito y Vialidad, se causará y liquidará conforme a lo siguiente:

Fracción	Inciso	Sub inciso	Concepto	Cuota, Tasa o Tarifa
I			Permisos por la ocupación de la vía pública para carga, descarga y maniobra en el primer cuadro de la ciudad se cobrará por día.	2 UMA's.

La autoridad de tránsito y vialidad determinará las rutas y horarios por las cuales los vehículos de carga pesada deberán transitar dentro del Municipio.

**SECCIÓN SEGUNDA
DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS**

Apartado relativo a la expedición de certificados, certificaciones, cotejo de documentos, permisos, dictámenes, actualizaciones, constancias, digitalización, legalización y ratificación de firmas.

Artículo 25.- Los derechos por expedición de certificados, certificaciones, cotejo de documentos, permisos, dictámenes, actualizaciones, constancias, digitalización, legalización y ratificación de firmas, causarán las siguientes:

Fracción	Inciso	Sub inciso	Concepto	Cuota, Tasa o Tarifa
I			Legalización y ratificación de firmas,	5 UMA's.
II			Certificados de no adeudo por concepto de impuestos, derechos y productos,	3 UMA's
III			Carta de no antecedentes por faltas administrativas al Bando de Policía y Buen Gobierno	3 UMA's
IV			Certificado de residencia,	5 UMA's
V			Certificado de otros documentos, y Constancias diversas	3 UMA's
VI			Por certificaciones de pase de ganado causarán por ganado menor y mayor, por cabeza,	7 % de una UMA.
VII			Certificados de no adeudo de multas de tránsito y vialidad,	2.5 UMA's.
VIII			Permiso para Evento Social: En Salón,	5 UMA's.
IX			Estado de cuenta del impuesto predial,	12 % de una UMA por hoja
X			Búsqueda de documentos en archivo municipal	1 UMA
XI			Constancia de Verificación de Distancias, en materia de la Ley Reglamentaria para establecimientos de bebidas alcohólicas.	20 UMA's
XII			Permiso para consumo de bebidas alcohólicas en eventos especiales.	10 UMA'S
XIII			Permiso eventual para expendio de bebidas alcohólicas.	33 UMA'S

Los derechos que establece este artículo no se causarán en materia de transparencia y de acceso a la información, conforme a los principios de gratuidad.

Apartado relativo a los servicios catastrales, de planificación, urbanización, pavimentación, construcción, remodelación, trámites, peritajes oficiales y por la autorización de fraccionamientos.

Artículo 26.- Los derechos por la prestación de los servicios catastrales a solicitud del propietario se causarán y liquidarán conforme a lo siguiente:

Fracción	Inciso	Sub inciso	Concepto	Cuota, Tasa o Tarifa
			<i>Servicios Catastrales</i>	
	a)		Por revisión, cálculo, aprobación y registro de planos de predios urbanos, suburbanos y rústicos,	3 UMA's.
	b)		Revisión, cálculo, aprobación y registro de manifiestos de propiedad.	3.5 UMA's.
	c)		Por registro de planos de fraccionamientos, colonias y subdivisiones de predios urbanos	0.5% de una UMA Por m ²
	d)		Por el registro de planos de subdivisiones de predios urbanos y suburbanos	0.5% de una UMA Por m ²
	e)		Por el registro de planos de subdivisión de predios rústicos	10% de 1UMA por hra.
	f)		Por deslinde catastral y rectificación de medidas se causarán:	
		1.-	En predios con superficie de hasta 100 m ² ,	8 UMA's.
		2.-	En predios mayores de 100.01 hasta 300 m ² ,	15 UMA's.
		3.-	En predios mayores a 300.01 m ²	Se causará el 10% de un UMA por m ² de la superficie total, sin que el cobro pueda exceder en ningún caso de 200 UMA's.
	g)		Por deslinde catastral y rectificación de medidas en predios suburbanos,	5% de un UMA por m ² de la superficie total.
	h)		Por deslinde catastral y rectificación de medidas en predios rústicos.	10 UMA's por hectárea de la superficie total.
			<i>Certificaciones Catastrales</i>	
II	a)		Por la certificación de copias de planos que obren en los archivos,	2 UMA's.

b)	Por la certificación de valores catastrales, de superficies de predios, de nombre del propietario, poseedor o detentador de un predio, de colindancias y dimensiones, de inexistencia de registro a nombre del solicitante y, en general, de manifiestos o datos de los mismos que obren en los archivos.	3 UMA's.
c)	Avalúos Periciales: Sobre el valor de los mismos. En ningún caso podrá ser inferior a 3 UMA's	2 al millar

Apartado relativo a los servicios de planificación, urbanización y pavimentación

Artículo 27.- Los derechos por los servicios de planificación, urbanización y pavimentación se causarán y liquidarán conforme a lo siguiente:

Fracción	Inciso	Sub inciso	Concepto	Cuota, Tasa o Tarifa	
I	Por asignación o certificación del número oficial,			2.5 UMA's.	
II	Por licencias de uso de suelo,			20 UMA's.	
III	Por el procedimiento de análisis y autorización en su caso de cambio de uso de suelo:				
	a)	Para terrenos con superficie hasta 300 m2,		25 UMA's	
	b)	Para terrenos con superficie mayor de 300 m2 hasta 3,000 m2,		50 UMA's	
	c)	Para terrenos con superficie mayor a 3,001 m2.		100 UMA's	
IV	Por la evaluación del proyecto y en su caso por licencia o autorización de uso o cambio de uso de la construcción o edificación,			25 UMA's	
V	Por licencia de remodelación se causará lo siguiente en construcciones de:				
	a)	Por licencia de remodelación Casa Habitación de:			
		1	Hasta 40 m ² ,		5 UMA's
		2	Mayores de 40.01 m ² hasta 120 m ² ,		12 UMA's.
		3	Mayores de 120 m ² .		18 UMA's.
	b)	Por licencia de remodelación Comercial de:			
		1	Hasta 40 m ² ,		25 UMA's
		2	Mayores de 40.01 m ² hasta 120 m ² ,		40 UMA's
		3	Mayores de 120 m ² .		70 UMA's
VI	Por licencias para demolición de obras:				
	a)	Para demoliciones de 1 a 300 m ² ,		2.5% de una UMA por m ²	
	b)	Para demoliciones mayores de 300 m ² .		5% de una UMA por m ²	
	c)	En ningún caso los derechos a pagar por estos conceptos no podrán ser inferior a \$ 100.00 pesos			
VII	Por dictamen de factibilidad de uso del suelo			10 UMA's	
VIII	Por el estudio y la aprobación de planos para la expedición de licencias de construcción o edificación, por cada m ² o fracción, en cada planta o piso y estacionamiento:				
	a)	Destinados a casa-habitación:			
		1.-	De .01 hasta 40.00 m ² ,		5 % de una UMA
		2.-	Más de 40.01 m ² hasta 120 m ² ,		12 % de una UMA
		3.-	De más de 120.01 m ² en adelante.		20 % de una UMA
	b)	Destinados a local comercial:			
		1.-	De .01 hasta 40.00 m ² ,		23% de una UMA
		2.-	De 40.01 m ² hasta 120 m ² ,		25% de una UMA
		3.-	De 120.01 m ² en adelante.		35% de una UMA.
	c)	Destinados a estacionamiento		15% de una UMA.	
IX	Por la autorización de división y/o subdivisión de predios urbanos o suburbanos, por m ² o fracción, de la superficie total				

	a)	Por la autorización de subdivisión de predios urbanos o suburbanos, por m ² o fracción, de la superficie total,		3% de una UMA
	b)	Por la subdivisión de predios urbanos o suburbanos por m ² , cuando se desea transferir o desprender del predio original una fracción de la superficie total, los derechos a pagar serán por la fracción a transferir o desprender,		5% de una de UMA
	c)	Por autorización de división en condominio Habitacional por unidad privativa:		
		1.-	De 1 m2 hasta 60 m2 de construcción,	7 UMA's
d)	Por autorización de división en condominio Comercial y/o Industrial por unidad privativa:			
	1.-	Por metro cuadrado de área privativa	15% de una UMA	
X	Por la autorización de subdivisión de predios rústicos, por m ² o fracción, de la superficie total,			0.3% de una UMA
	Para subdivisiones hasta en 2 partes el costo no excederá de 60 UMA's y para las de 3 o más partes será de 500 UMA's			
XI	Por la autorización de fusión de predios por m ² de la superficie total fusionada. En ningún caso podrá exceder de 200 UMA's.			5% de una UMA
XII	Por la autorización de relotificación de predios por m ² de la superficie total relotificada. En ningún caso podrá ser superior a 500 UMA's.			10% de una UMA.
XIII	Por permiso de rotura:			
	a	De piso, vía pública en lugar no pavimentado por ml. O fracción,		50% de una UMA
	b	De calles revestidas de grava conformada por metro lineal o fracción,		1 UMA
	c	De concreto hidráulico o asfáltico por ml. O fracción,		2.5 UMA's
	d	De guarniciones y banquetas de concreto por metro lineal o fracción.		1 UMA
Los pavimentos de las calles o banquetas no podrán romperse sin previa autorización que otorgue la Presidencia Municipal. El Ayuntamiento exigirá la reposición en todos los casos de rotura, reproduciendo las condiciones originales.				
XIV	Por permiso temporal para utilización de la vía pública: Andamios y tapias por ejecución de construcción y/o remodelación:			
		1.-	En inmuebles de hasta 10 metros de fachada si el andamio o tapial permanece instalado menos de 10 días causarán:	6 UMA's
		2.-	Si el andamio o tapial permanece instalado de 11 a 20 días causarán:	12 UMA's
		3.-	Si el andamio o tapial se instala por más de 20 días y hasta seis meses, se causarán:	30 UMA's.
	b	En inmuebles de más de 10 metros de fachada:		
		1.-	Si la duración de la invasión es menor a 10 días causarán:	10 UMA's.
		2.-	Si la duración de la invasión es de 11 a 20 días causarán:	20 UMA's
	3.-	Si la duración de la invasión es mayor a 20 días y hasta seis meses, se causarán:	50 UMA's	

	c	Por escombros o materiales de construcción por m ³ o fracción:	50% de una UMA diario.
XV		Por licencia para la ubicación de escombreras o depósito de residuos de construcción	10 UMA's diarios.
XVI		Por alineamiento de predios urbanos o suburbanos, por metro lineal en su (s) colindancia (s) a la calle,	25% de una UMA.
XVII		Por deslinde de predios urbanos o suburbanos, por cada metro lineal o fracción del perímetro,	15% de una UMA.
XVIII		Por certificación de medidas de predios urbanos o suburbanos por cada metro lineal o fracción del perímetro,	15% de una UMA.
XIX		Por actualización de licencias de construcción de casas o edificios se causará	el 50% del valor actualizado al costo inicial de la licencia que se renueva;
XX		Por la certificación de directores responsables de obra, causarán	100 UMA's
XXI		Por cuota anual de inscripción en el Padrón de Directores responsable de obra	30 UMA's.
XXII		Constancia de terminación de obra,	4.8 % de una UMA, por metro construido
XXIII		Constancia certificada,	2.5 % de una UMA
XXIV		Por la expedición de licencias de construcción o edificación para antenas de telefonía celular,	Por cada una 1,250 UMA's;
XXV		Por la expedición de licencias de construcción o edificación para antenas de radiocomunicación privadas, por cada 30 metros lineales,	7.5 UMA's
XXVI	Por licencia de construcción de ductos o instalaciones subterráneos y/o aéreos		
	a)	Por licencia de construcción de ductos subterráneos y aéreos (gas natural, cable para televisión y demás empresas privadas que requieren ocupar territorio municipal para brindar sus servicios.	2.5 UMA's por metro lineal;
	b)	Por autorización de instalaciones subterráneas o aéreas de ductos o conductores para la explotación de servicios digitales u otros de cualquier tipo.	2.5 UMA's por metro lineal;
	c)	Por postes con fines de explotación comercial (por pieza)	2.5 UMA's
	d)	Por permiso de permanencia anual de uso de la vía pública para instalaciones aéreas y subterráneas	10% de una UMA por metro lineal
XXVII	Licencia Construcción para Bardas		
	a)	Construcción de Bardas en Vivienda	20% de una UMA por metro lineal
	b)	Construcción de Bardas en Comercio, Industria y otros	40% de una UMA por metro lineal
XXVIII		Licencia para construcción de albercas con fines de explotación comercial	30 UMA's

Así mismo, considerar que en el caso de la fracción XXVI cuando se realice la regularización, de obras ejecutadas total o parcialmente sin contar con las licencias correspondientes, se pagará el cincuenta por ciento adicional.

Artículo 28.- Por peritajes oficiales se causarán 2 UMA's. No causarán estos derechos los estudios y aprobaciones de planos para construcción de una sola planta que no exceda de 6.00 m².

Apartado relativo a los servicios de fraccionamientos.

Artículo 29.- Los derechos por autorización de fraccionamientos se causarán y liquidarán conforme a lo siguiente:

Fracción	Inciso	Sub inciso	Concepto	Cuota, Tasa o Tarifa
I			Por el dictamen de factibilidad de uso de suelo y lineamientos urbanísticos,	50 UMA's.
II			Por aprobación de plano de lotificación del fraccionamiento y supervisión de las obras de urbanización se causarán por m ² del área vendible,	10% de una UMA
III			Por el dictamen del proyecto ejecutivo y autorización de ventas por m ² o fracción del área vendible,	5% de una UMA.
IV			Por la entrega recepción de fraccionamiento se causará por m ² o fracción, del área vendible:	
	a)		Para fraccionamientos de densidad baja,	4% de una UMA.
	b)		Para fraccionamientos de densidad media,	3% de una UMA.
	c)		Para fraccionamientos de densidad alta.	2% de una UMA.

Apartado relativo al servicio de panteones.

Artículo 30.- Los derechos por el otorgamiento de la concesión de panteones se causarán 3 UMA's por lote disponible para las inhumaciones.

Artículo 31.- Por la prestación del servicio público de panteones, los derechos se causarán y liquidarán conforme a los conceptos y tarifas siguientes:

Fracción	Inciso	Sub inciso	Concepto	Cuota, Tasa o Tarifa
I			Por el servicio de mantenimiento se pagará anualmente	4UMA's
II	a)		Inhumación: En panteones municipales,	8UMA's.
	b)		En ejidos y rancherías,	5 UMA's.
	c)		Otros panteones.	10 UMA's.
III			Exhumación,	11 UMA's.
IV			Reinhumación,	5 UMA's.
V			Cremación,	25 UMA's.
VI			Traslados de cadáveres:	
	a)		Dentro del Municipio,	5 UMA's.
	b)		Dentro del Estado,	5 UMA's.
	c)		Fuera del Estado.	5 UMA's.
VII			Construcciones:	
	a)		Construcciones de media bóveda,	De 5 hasta 28 UMA's.
	b)		Construcción de fosa familiar 3 gavetas,	De 5 hasta 98 UMA's.
	c)		Construcción de lote familiar 18 m ² ,	De 5 hasta 180 UMA's.
	d)		Quitar monumentos medianos,	5 UMA's.
	e)		Quitar monumentos grandes,	8 UMA's.
	f)		Reinstalación de monumentos medianos,	5 UMA's.
g)		Reinstalación de monumentos grandes.	8 UMA's.	
VIII			Título de propiedad:	
	a)		A perpetuidad	18 UMA's.
	b)		Temporal	50 % de lo que correspondiera si fuera a perpetuidad.
IX			Refrendos,	5 UMA's.
X			Localización de lotes,	5 UMA's.
XI			Asignación de nichos para incinerados,	25 UMA's.
XII			Reocupación en media bóveda.	13UMA's.

Apartado relativo al servicio de limpieza, recolección y recepción de residuos sólidos no tóxicos

Artículo 32.- Los derechos por servicios de limpieza y recolección de residuos sólidos no tóxicos industriales y comerciales causarán hasta 200 UMA's por mes, de acuerdo con el volumen de basura y a la periodicidad de surecolección, lo cual deberá señalarse en un previo convenio mensual que para tal efecto se realice.

A los propietarios o poseedores de establecimientos comerciales de cualquier actividad mercantil que no pague al Ayuntamiento la prestación del servicio de limpia, deberán pagar por disposición final en el relleno sanitario conforme a lo siguiente:

Fracción	Inciso	Sub inciso	Concepto	Cuota, Tasa o Tarifa
I			Por tonelada,	8 UMA's.
II			Por media tonelada,	4 UMA's.
III			Por metro cúbico,	3 UMA's.
IV			Por tambo de 200 litros,	2 UMA
V			Por el retiro de escombro se pagará por metro cúbico en razón de la distancia,	5 UMA's.
VI			Por la recolección de sólidos derivados de la tala de árboles se causarán por cada árbol.	De 5 a 20

Apartado relativo al servicio y autorización en materia medio ambiental.

Artículo 33.- Los Derechos en Materia Ambiental se causarán y liquidarán conforme a lo siguiente:

Fracción	Inciso	Sub inciso	Concepto	Cuota, Tasa o Tarifa
I			Por la estudios de factibilidad en materia de impacto ambiental causarán:	
	a)		Por informe preventivo,	15 UMA's.
	b)		Por modalidad general,	30 UMA's.
	c)		Por estudio de riesgos,	30 UMA's.
II			Por la valoración y revisión para obtener el registro municipal de descargas de aguas residuales	40 UMA's.
III			Registro municipal de descargas de aguas residuales	20 UMA's.
IV			Por la certificación de emisiones a la atmósfera por chimenea,	20 UMA's.
V			Permiso de operación temporal de funcionamiento ambiental, con fines de explotación comercial, hasta 30 días;	Hasta 10 UMA's.
VI			Licencia anual de cedula de funcionamiento ambiental a establecimientos industriales, comerciales y de servicios con fuentes emisoras de contaminantes	
	a)		Predios con superficie hasta 100 m2	Hasta 40 UMA's
	b)		Predios con superficie de 101 m2 hasta 500 m2	80 UMA's
	c)		Predios con superficie mayor a 500 m2	160 UMA's
VII			Otros permisos en materia ambiental	
	a)		Por el permiso para la poda de árbol	5 UMA's
	b)		Por el permiso para el derribo total de árbol:	
		1	Árbol hasta 5 metros de altura	10 UMA's
		2	Árbol hasta 10 metros de altura	20 UMA's
		3	Árbol hasta 15 metros de altura	40 UMA's.
		4	Árbol mayor a 15 metros de altura	60 UMA's
	c)		Autorización ambiental para uso de sonido permanente	50 UMA's.
	d)		Certificación de niveles de emisión de fuentes fijas de contaminantes a la atmósfera	180 UMA's

Apartado relativo a la expedición de licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles o la realización de publicidad.

Artículo 34.- Los derechos por la expedición de licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles publicitarios o la realización de publicidad en fachadas, bardas o sobre estructuras de casas y edificios, escaparates o ventanales, estructuras metálicas especiales y anuncios espectaculares, causarán una cuota anual de acuerdo a la clasificación siguiente:

Fracción	Inciso	Sub inciso	Concepto	Cuota, Tasa o Tarifa
I			Por las dimensiones del anuncio	
	a)		De 0.50 hasta 1.20 m ²	8 UMA's
	b)		De 1.21 hasta 2.50 m ²	25 UMA's
	c)		De 2.51 hasta 4.00 m ²	40 UMA's
	d)		De 4.01 hasta 6.00 m ²	50 UMA's
	e)		De 6.01 hasta 8.00 m ²	70 UMA's
II			Por el uso de publicidad en la vía pública mediante perifoneo, por unidad, deberán de contar con permiso autorizado por Desarrollo Urbano y Medio Ambiente municipal.	
	a)		De 1 hasta 10 días	5 UMA'S
	b)		Trimestral	30 UMA'S
III			Por el uso de publicidad en la vía pública mediante colocación de pendones o carteles. Por cada 20 unidades deberá de contar con permiso autorizado por Desarrollo Urbano y Medio Ambiente Municipal. Deberán cumplir con la normatividad municipal en materia de imagen urbana.	
	A)		De 1 hasta 20 días	40 UMA'S
	b)		Trimestral	100 UMA'S
IV			Para la expedición de permisos por presentación de música en vivo o variedad, deberá de contar con permiso autorizado por la Tesorería Municipal, causando.	5 UMA's.
V	a)		Por la revisión y trámite para su autorización por cambio de cartelera publicitaria. Presentando el diseño publicitario. La colocación del cambio de cartelera sin previa autorización, se hará acreedor además de su retiro a una sanción por cuatro veces el valor del costo por la revisión y autorización por cambio de cartelera.	10 UMA's.
VI	a)		Publicidad Móvil. Unidad Móvil con cartelera, por metro cuadrado o fracción.	
		1.-	De 1 hasta 15 días	5 UMA'S
		2.-	Trimestral	10 UMA'S

En caso de cambio de dimensiones de cualquiera de los anuncios, carteles o publicaciones, deberá pagar la cantidad que resta sobre la dimensión nueva con respecto de la anterior.

Cuando termine el plazo de cualquier licencia, permiso o autorización, el solicitante deberá retirar el anuncio, publicación, pendón, cartel, objeto de la solicitud en un término máximo de 5 días hábiles, en caso contrario, deberá pagar la cantidad del mismo monto original de la solicitud.

Para el caso de pendones se cubrirá un depósito por la cantidad igual al permiso, para garantizar el retiro dentro de las 96 horas siguientes a la celebración del evento. En caso de no tener cumplimiento dentro del término, Desarrollo Urbano y Medio Ambiente municipal ordenará el retiro de la publicidad cubriendo el costo correspondiente con el depósito sin tener que reembolsar cantidad alguna.

Se considera cada cara como un anuncio y si es mayor de 12 metros cuadrados, se considera como panorámico y/o espectacular.

Todo tipo de solicitud deberá cumplir con los lineamientos establecidos por las dependencias competentes encada

materia.

El Ayuntamiento podrá otorgar una bonificación de hasta el 100% en el monto de estos derechos, siempre que se trate de instituciones de beneficencia pública o privada, dependencias y organismos federales o estatales, que destinen el medio de difusión de que se trate, a la promoción de actividades que sean propias de su objeto social.

Para el caso que se solicite la instalación de algún anuncio, se requiere adicionalmente un estudio de impacto de imagen urbana y ambiental de riesgo, por parte de las autoridades municipales competentes. Asimismo, para efectos de este artículo serán responsables solidarios en la causación de este derecho el dueño del predio en el que esté ubicado físicamente la estructura o la superficie en la que se adhiera o se coloque el anuncio.

Quedan exceptuados del pago de los derechos enunciados en este artículo los anuncios, carteles y la publicidad que se realicen por medio de televisión, radio, periódicos y revistas.

Los anuncios adosados a la fachada y aquellos anuncios publicitarios de hasta 1m² que se encuentren dentro del terreno propio de la empresa quedarán exentos de este pago.

Apartado relativo a los servicios de tránsito y vialidad.

Artículo 35.- Son objeto de este derecho, los servicios que presten las autoridades en materia de tránsito y vialidad municipal, y se causarán y liquidarán las cuotas siguientes por los conceptos de:

Fracción	Inciso	Sub inciso	Concepto	Cuota, Tasa o Tarifa
I			Por examen de aptitud para manejar vehículos,	3 UMA's.
II			Examen médico a conductores de vehículos	
	a)		Prueba de alcoholemia,	3 UMA's
III			Servicio de grúa y/o arrastre por disposición legal o reglamentaria,	
	a)		Vehículos con peso de hasta 3 toneladas	10 UMA's.
	b)		Vehículos con peso de más de 3 toneladas en adelante	14 UMA's.
	c)		Camiones Torton, rabones autobuses 2 ejes y tractores	17 UMA's.
	d)		Autobuses panorámicos más de dos ejes	23 UMA's.
	e)		Trailers completos vacíos	29 UMA's.
	f)		Tractocamiones con doble semi-remolque tipo full	57 UMA's.
	g)		Motocicletas	4 UMA's.
		h)	Bicicletas	Sin costo.
IV			Permiso para circular sin placas por 30 días, mismo que no será expedido en más de una ocasión,	4 UMA's.
V			Por el servicio de almacenaje en terrenos municipales de cualquier tipo de vehículo se pagará por cada día:	
	a)		Automóvil	1.5 UMA's.
	b)		Motocicleta	1..5 UMA's
	c)		Bicicleta	Medio UMA
	d)		Camiones de 3.5 toneladas vacíos y camiones urbanos	2 UMA's.
	e)		Camiones torton, rabones, autobuses 2 ejes y tractores	2 UMA's.
	f)		Autobuses panorámicos más de 2 ejes	2 UMA's.
	g)		Trailers completos vacíos	2 UMA's.
h)		Tracto camiones con doble semi-remolque tipo full	3 UMA's	
VI			Expedición de constancias,	3 UMA's.
VII			Derechos por servicios de seguridad vial y de seguridad pública en eventos causarán:	
	a)		Por servicio de seguridad vial de tránsito causarán	5 UMA's

	b)	Por personal de seguridad pública en eventos por elemento	10 UMA's
VIII	Ocupar sin justicia alguna, los espacios destinados al estacionamiento de los vehículos de personas con discapacidad.		20 UMA's
IX	Circular sin casco; mas de 2 personas en motocicleta		5 UMA's

Con motivo de las infracciones cometidas a la Ley de Tránsito del Estado de Tamaulipas y los Reglamentos municipales y que sean causales de hechos de Tránsito, así como el conducir en estado de ebriedad y el ocupar sin causa justificada los espacios destinados al estacionamiento de los vehículos de personas con discapacidad, no se aplicara descuento alguno.

Si la infracción es pagada antes de quince días se descontará el 50% del valor de la infracción, si es pagada después de los quince días y antes de los veinte días siguientes a la comisión de la infracción, se descontará el 10%, con excepción de las infracciones siguientes:

- I. Exceder el límite de velocidad en zona escolar;
- II. Manejar en estado de ebriedad o bajo el influjo del alcohol o con evidente ineptitud para conducir, o bajo el influjo de drogas o estupefacientes;
- III. Negarse a dar datos y/o entregar la licencia de conducir y tarjeta de circulación al personal de tránsito;
- IV. Dar datos falsos al personal de tránsito;
- V. Huir en caso de incidente vial;
- VI. Infracción cuya violación cause daños a terceros;
- VII. Insultar, amenazar y/o agredir al personal de tránsito;
- VIII. Estacionarse en lugares exclusivos de personas con capacidad diferente; y,
- IX. Transportar material peligroso sin la autorización correspondiente.

Apartado relativo a los servicios de asistencia, salud pública y control animal.

Artículo 36.- Por la prestación de los servicios de asistencia y salud pública se causarán y liquidarán los derechos de conformidad a la siguiente:

Fracción	Inciso	Sub inciso	Concepto	Cuota, Tasa o Tarifa
I			Por los servicios en materia de consulta con médico general	1 UMA
II			Por los servicios en materia de consulta con médico especialista	2 UMA's
III			Por los servicios de esterilización de canino o animales domésticos	1.5 UMA's
IV			Por otros servicios veterinarios	Hasta 5 UMA's
V			Por licencia anual de estancias, veterinarias, estéticas y otros establecimientos que otorgan servicios para animales	10 UMA's

Se exenta el cobro de las fracciones I y II los servicios otorgados en jornadas municipales de asistencia, así como los que soliciten personas cuya extrema pobreza sea reconocida por el Presidente municipal.

Apartado relativo a los servicios de protección civil

Artículo 37.- Por la prestación de los servicios de Protección Civil o Bomberos se causarán y liquidarán los derechos de conformidad con lo siguiente:

Fracción	Inciso	Sub inciso	Concepto	Cuota, Tasa o Tarifa
I			Por la formulación y emisión de dictámenes de análisis de riesgo en materia de Protección Civil causarán,	De 30 hasta 300 UMA's
II			En materia de estudio de plano para formular, emitir medidas de seguridad y trabajo en, materia de Protección Civil,	12 % de una UMA por metro cuadrado
III			Por la validación de los programas internos y programas específicos de protección civil, o bomberos,	de 50 hasta 300 UMA's
IV			Por los servicios del Departamento de Bomberos o Protección Civil:	

	a)	Servicio, presencia de unidad contra incendio y bomberos o personal especializado en eventos deportivos, recreativos y sociales con fines de lucro, así como maniobras de riesgo.	de 50 hasta 200 UMA's
	b)	Servicio de abasto de agua para eventos con fines de lucro a terceros	de 50 hasta 200 UMA's
	c)	Expedición de constancias especiales	10 UMA's.
V		Por Servicios Prehospitalarios de Protección Civil y Bomberos:	
	a)	Traslados locales	de 5 hasta 10 UMA's.
	b)	50 km límite del Estado de Tamaulipas	120 UMA's.
	c)	Fuera del Estado hasta 700 Km	200 UMA's.

SECCIÓN TERCERA OTROS DERECHOS

Apartado relativo a la expedición de permisos, constancias y licencias diversas

Artículo 38.- Por la expedición de Permisos para kermeses, desfiles, colectas, festivales, uso de música en vivo, ferias, exposiciones, maratones, carreras de atletismo, ciclismo y juegos mecánicos y diversas actividades, se causarán de la siguiente manera:

I. Permisos para kermeses, desfiles, colectas, festivales y uso de música en vivo, maratones, carreras de atletismo, ciclismo y diversas actividades, sin fines de lucro, 10 UMA;

II. Kermeses, desfiles, colectas, festivales y uso de música en vivo, maratones, carreras de atletismo, ciclismo y diversas actividades, con fines de lucro, 20 UMA;

III. En los casos de que las actividades mencionadas en las fracciones I y II sean organizadas para recabar fondos con fines de beneficencia y por instituciones de beneficencia, se exime el pago del permiso respectivo.

IV. Ferias y exposiciones, 6 UMA, por local de 3 x 3 metros por evento y el excedente de metro cuadrado se pagará en forma proporcional, y con una vigencia de hasta 30 días.

V. Permisos para la instalación de Juegos Mecánicos o Electromecánicos, pagaran conforme a lo siguiente:

a.- Por Juego instalado para adulto, 1.5 UMA

b.- Por Juego instalado para uso infantil, una vez el valor diario de la UMA.

VI. El contribuyente deberá garantizar el pago del impuesto, mediante depósito del monto del impuesto estimado mediante fianza comercial o cualquier otro medio a satisfacción de la Tesorería Municipal. En caso de incumplimiento por parte del contribuyente, el procedimiento de ejecución de la garantía estará sujeto a las reglas que para la ejecución forzosa de los créditos Fiscales se establece en el Código Fiscal del Estado.

En caso de que la garantía sea otorgada mediante fianza comercial, deberá el contribuyente exhibir la póliza respectiva en la que deberá incluirse cláusula que sujete expresamente a la compañía afianzadora al procedimiento previsto en los artículos 118 y 282 de la Ley de Instituciones de Seguros y Fianzas.

Será facultad de la Tesorería, solicitar la documentación necesaria para validar el cumplimiento de las obligaciones fiscales de los sujetos a exención a que hace referencia el artículo 102-G del Código Municipal.

Asimismo, en el caso de aquellos que no serán sujetos a este impuesto, de acuerdo al artículo 103 del Código Municipal, la Tesorería podrá solicitar la información que considere pertinente, para confirmar que los ingresos se destinarán a obras de asistencia social, servicios, obras públicas o instituciones que impartan educación gratuita.

Sera facultad de la Tesorería Municipal el nombramiento de interventores municipales, para los efectos a que se refiere este impuesto, quienes tendrán la facultad de inspección y vigilancia de los ingresos por la entrada individual al espectáculo.

Artículo 39.- Por la inscripción y compra de bases para concurso de obra pública:

I. En la modalidad de invitación a cuando menos tres contratistas, se cobrará el importe de 4 UMA por evento.

II. En la modalidad de licitación pública, se cobrará el importe de 30 UMA por evento.

VI.- Productos.

Su referencia en la Ley estará vinculada con los actos administrativos del municipio, a través de la celebración de contratos o convenios.

El Proyecto de Ley de Ingresos presenta modificaciones en este apartado para el ejercicio 2025, para quedar de la siguiente manera:

PRODUCTOS
SECCIÓN PRIMERA PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE

Artículo 43.- Los ingresos que perciba el Municipio por concepto de enajenación, arrendamiento, uso, aprovechamiento o explotación de sus bienes de dominio privado, se establecerán en los contratos que al efecto se celebren entre las autoridades municipales y las personas físicas o morales interesadas y de acuerdo con lo señalado en el Código Municipal para el Estado de Tamaulipas.

Los productos serán los siguientes:

- I. Créditos fiscales a favor del Municipio;
- II. Venta de sus bienes muebles e inmuebles;
- III. Arrendamiento de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, sitios públicos o de cualesquiera otros bienes destinados a un servicio público;
- IV. Por concesión del uso del piso en bienes destinados a un servicio público como mercados, plazas, unidades deportivas y otros bienes de dominio público;
- V. Por el uso de estacionamientos propiedad del Municipio;
- VI. Venta de plantas de jardines y de materiales aprovechables para el servicio de limpieza;
- VII. Venta de bienes mostrencos recogidos por los Departamentos del Gobierno Municipal; y
- VIII. Otros productos.

Artículo 44.- Para efectos de los ingresos por arrendamiento de locales, se cobrarán las cuotas siguientes:

Fracción	Inciso	Sub inciso	Concepto	Cuota, Tasa o Tarifa
I			Por cesión de derechos de locales	Hasta 50 UMA's.

Solo se permitirá la enajenación y prestación de servicios, que no infrinja disposiciones de inmuebles de carácter Estatal y Federal.

Artículo 45.- Se constituyen productos los intereses generados por mora en el incumplimiento de pago de arrendamiento de inmuebles pertenecientes al dominio privado del Municipio.

Artículo 46.- El Municipio percibirá productos provenientes de rendimientos, intereses o cualquier otra índole de carácter financiero.

SECCIÓN TERCERA
PRODUCTOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO

Artículo 47.- Se consideran rezagos de Productos los correspondientes a ejercicios fiscales anteriores, devengados al cierre del ejercicio inmediato anterior, pendientes de liquidación o pago, cuyo cobro se efectúe en el presente ejercicio fiscal.

VII.- De los Aprovechamientos

El proyecto de Ley de Ingresos para el 2025 contempla dentro de éste apartado los ingresos por concepto de faltas administrativas, para quedar de la siguiente manera:

CAPÍTULO VII APROVECHAMIENTOS
SECCIÓN PRIMERA APROVECHAMIENTOS DE TIPO CORRIENTE

Artículo 48.- Los ingresos del Municipio por concepto de aprovechamientos serán:

- I. Donativos, cesiones, herencias y legados a favor del Municipio;
- II. Reintegros, de acuerdo con los contratos o convenios que celebre el Ayuntamiento;
- III. Reintegros con cargo al fisco del Estado o de otros Municipios;
- IV. Toda clase de indemnizaciones, incluyendo las derivadas de daños o deterioros en instalaciones, infraestructura vial, hidráulica, de servicios públicos y demás bienes propiedad del Municipio, las cuales se cobrarán de acuerdo a su costo;
- V. Multas impuestas por las autoridades municipales por las faltas administrativas que comentan los ciudadanos que se encuentren dentro de la jurisdicción municipal, de conformidad con lo dispuesto en las leyes, los diversos reglamentos Municipales, Bando de Policía y Buen Gobierno, y en el Reglamento de Tránsito del Estado;
- VI. Multas impuestas por autoridades administrativas federales no fiscales, de conformidad a lo dispuesto en el Convenio de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Federal suscrito por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y el Gobierno del Estado;
- VII. Se consideran aprovechamientos los donativos y aportaciones de empresarios, organizaciones obreras y gremiales, así como de las personas físicas y morales que contribuyan al desarrollo del Municipio;
- VIII. Se consideran aprovechamientos las aportaciones de beneficiarios; y
- IX. En materia de protección Civil, se consideran los siguientes aprovechamientos, por faltas al reglamento de la materia:

Fracción	Inciso	Sub inciso	Concepto	Cuota, Tasa o Tarifa
I			En relación a las infracciones al Reglamento de Protección Civil se aplicará lo siguiente	
	a)		Por no contar con extintor en área de afluencia masiva,	30 UMA's;
	b)		Por no contar con señalización en materia de Seguridad,	10 UMA's;
	c)		Por no contar con salidas de emergencia o que se encuentren cerradas u obstruidas,	10 UMA's.
	d)		No contar con el señalamiento de Punto de Reunión en caso de siniestro,	10 UMA's.
	e)		No llevar a cabo el Programa Interno de Protección Civil,	50 UMA's
	f)		No tomar los cursos de Capacitación,	50 UMA's
	g)		No contar con los Detectores de Humo,	20 UMA's
	h)		No tener luces de Emergencia,	20 UMA's
	i)		Por no contar con los Equipos de Protección Personal,	30 UMA's
	j)		No contar con Certificados por unidad Verificadora:	
		1.-	Gas	100 UMA's
		2.-	Estructural	100 UMA's
		3.-	Eléctrico	100 UMA's
	k)		Omitir medidas de autoprotección / salvaguarda a la población y realizar actividades que pongan en riesgo a la ciudadanía, y	200 hasta 5000 UMA's
	l)		Generar o causar situaciones de riesgo o emergencia que pongan en peligro la salvaguarda de la población.	200 hasta 5000 UMA's

Artículo 49.- El municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en el artículo anterior, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

SECCIÓN SEGUNDA

APROVECHAMIENTOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO

Artículo 50.- Se consideran rezagos de Aprovechamientos los correspondientes a ejercicios fiscales anteriores, devengados al cierre del ejercicio inmediato anterior, pendientes de liquidación o pago, cuyo cobro se efectuó en el presente ejercicio fiscal.

VIII.- Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones.

En el caso de Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal

y fondos distintos de aportaciones, se ha considerado una estimación conservadora con base en las cifras recibidas en el ejercicio 2024 con un incremento porcentual en términos nominales de 1.0 % por ciento, con base al Proyecto de Presupuesto de Egresos de la Federación.

IX.- Ingresos derivados de financiamientos.

El Proyecto de Ley de Ingresos no considera recurrir a la solicitud de financiamientos para el ejercicio 2025.

X.- Facilidades administrativas y estímulos fiscales.

Este capítulo tiene por objeto agrupar las disposiciones que conceden facilidades en el cumplimiento de las obligaciones tributarias, así como las que otorgan estímulos fiscales, tales como las bonificaciones, descuentos, cuotas preferenciales, entre otras, que el Ayuntamiento fija como medidas de política fiscal.

Se incluye este capítulo con el compromiso de apoyar con descuentos a los contribuyentes que cumplan con el pago anualidad, en los meses de enero, febrero, marzo y abril, así como, a las personas de la tercera edad, jubilados, pensionados y personas con alguna discapacidad.

XI.- Evaluación del Desempeño.

En cumplimiento de la Ley General de Contabilidad Gubernamental se mantienen los indicadores de desempeño a fin de evaluar la eficiencia recaudatoria de manera trimestral y anual.

XII.- De la Ley De Disciplina Financiera.

Se publicó en el Diario Oficial de la Federación la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios (LDF), la cual tiene por objeto establecer los criterios generales de responsabilidad hacendaria y financiera que regirán a las entidades Federativas y los Municipios.

Conforme a los requerimientos de la citada ley, se presenta en este capítulo los objetivos, estrategias, metas, proyecciones, riesgos y resultados de las finanzas públicas.

Sin otro particular, reitero a Usted la seguridad de mi más atenta y distinguida consideración.

ATENTAMENTE:
PRESIDENTE MUNICIPAL DE GÓMEZ FARIAS, TAMAUCAPOÁN


LIC. FRANK YUSSEF DE LEÓN ÁVILA




C. PEDRO PEREZ RUBIO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO.

**CAPÍTULO I
DE LA NATURALEZA Y OBJETO DE LA LEY**

Artículo 1.- La presente ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de GÓMEZ FARIAS, Tamaulipas, durante el ejercicio fiscal del año 2025, por los ingresos provenientes de los conceptos que se señalan en la presente ley:

CLASIFICACIÓN POR RUBROS DE INGRESOS

1. Impuestos;
2. Cuotas y aportaciones de seguridad social;
3. Contribuciones de mejoras;
4. Derechos;
5. Productos;
6. Aprovechamientos;
7. Ingresos por venta de bienes, Prestación de servicios y Otros Ingresos;
8. Participaciones y Aportaciones, Convenios, Incentivos derivados de la colaboración fiscal y Fondos distintos de Aportaciones;
9. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones y Pensiones y Jubilaciones; y
10. Ingresos derivados de financiamientos.

Los ingresos, dependiendo de su naturaleza, se regirán por lo dispuesto en esta Ley, en el Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, por los Reglamentos, las disposiciones administrativas de observancia general que emita el Ayuntamiento y las normas de Derecho común, entre otras.

Con fundamento en los artículos 6 primer párrafo y 9 fracción I de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, el Consejo Nacional de Armonización Contable emitió el CLASIFICADOR POR RUBROS DE INGRESOS.

EL CLASIFICADOR POR RUBRO DE INGRESOS es de observancia obligatoria, conforme a los artículos Séptimo y Quinto Transitorio de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

Artículo 2.- Los ingresos que se recauden por concepto de contribuciones, así como los provenientes de otros conceptos, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos Municipal correspondiente, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II
DE LOS CONCEPTOS DE INGRESOS Y SU PRONÓSTICO**

Artículo 3.- Los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio serán los que provengan de los conceptos y en las cantidades estimadas siguientes:

CLASIFICACIÓN POR RUBROS DE INGRESOS

MUNICIPIO DE GÓMEZ FARIAS, TAMAULIPAS		Ingreso
Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2025		Estimado 2025
Total		\$ 60,680,000.00
1	IMPUESTOS	\$ 1,580,000.00
1.1	Impuestos Sobre los Ingresos	10,000.00
1.2	Impuestos Sobre el Patrimonio	750,000.00
1.3	Impuestos Sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones	200,000.00
1.4	Impuestos al Comercio Exterior	-
1.5	Impuestos Sobre Nóminas y Asimilables	-
1.6	Impuestos Ecológicos	-
1.7	Accesorios de Impuestos	210,000.00
1.8	Otros Impuestos	-
1.9	Impuestos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	410,000.00
2	CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$ -
2.1	Aportaciones para Fondos de Vivienda	-
2.2	Cuotas para la Seguridad Social	-



**PROYECTO DE
LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE GÓMEZ FARIÁS,
TAMAULIPAS PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2025.**

2.3	Cuotas de Ahorro para el Retiro	-
2.4	Otras Cuotas y Aportaciones para la Seguridad Social	-
2.5	Accesorios de Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-
3	CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	\$
3.1	Contribuciones de Mejoras por Obras Públicas	-
3.9	Contribuciones de Mejoras no Comprendidas en la Ley de Ingresos Vigente, Causadas en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	-
4	DERECHOS	483,000.00
4.1	Derechos por el Uso, Goce, Aprovechamiento o Explotación de Bienes de Dominio Público	20,000.00
4.2	Derechos a los Hidrocarburos (Derogado)	-
4.3	Derechos por Prestación de Servicios	463,000.00
4.4	Otros Derechos	-
4.5	Accesorios de Derechos	-
4.9	Derechos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	-
5	PRODUCTOS	\$ 213,000.00
5.1	Productos	213,000.00
5.2	Productos de Capital (Derogado)	-
5.3	Productos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	-
6	APROVECHAMIENTOS	\$ 20,000.00
6.1	Aprovechamientos	20,000.00
6.2	Aprovechamientos Patrimoniales	-
6.3	Accesorios de Aprovechamientos	-
6.9	Aprovechamientos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	-
7	INGRESOS POR VENTA DE BIENES, PRESTACION DE SERVICIOS Y OTROS INGRESOS	\$
7.1	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Instituciones Públicas de Seguridad Social	-
7.2	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productivas del Estado	-
7.3	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	-
7.4	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	-
7.5	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	-
7.6	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	-
7.7	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	-
7.8	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de los Poderes Legislativo y Judicial, y de los Órganos Autónomos	-
7.9	Otros Ingresos	-
8	PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACION FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$ 58,384,000.00
8.1	Participaciones	34,800,000.00
8.2	Aportaciones	23,324,000.00
8.3	Convenios	-
8.4	Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	-
8.5	Fondos Distintos de Aportaciones	260,000.00
9	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$
9.1	Transferencias y Asignaciones	-
9.2	Transferencias al Resto del Sector Público (Derogado)	-
9.3	Subsidios y Subvenciones	-
9.4	Ayudas Sociales (Derogado)	-
9.5	Pensiones y Jubilaciones	-
9.6	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Análogos (Derogado)	-

9.7	Transferencias del Fondo Mexicano del Petróleo para la Estabilización y el Desarrollo	-
10	INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	\$
0.1	Endeudamiento Interno	-
0.2	Endeudamiento Externo	-
0.3	Financiamiento Interno	-

(SESENTA MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA MIL PESOS 00/100 M.N.).

Artículo 4.- Los ingresos previstos por esta ley se causarán, liquidarán y recaudarán, en los términos del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas y de conformidad con las disposiciones de las demás leyes, reglamentos, acuerdos y circulares aplicables.

Artículo 5.- Los rezagos por concepto de impuestos y derechos en la presente ley, se cobrarán y recaudarán de conformidad con las disposiciones legales vigentes en el ejercicio fiscal en que se causaron.

Artículo 6.- La falta puntual de pago de cualquiera de los impuestos, derechos, contribuciones diversas o aprovechamientos, dará lugar al cobro de un recargo a razón del 0.98% por cada mes o fracción que se retarde el pago, independientemente de la actualización y de la sanción a que haya lugar.

Se podrán condonar parte de los recargos causados, en los términos que dispone el artículo 98 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 7.- Cuando se otorgue prórroga para el pago de los créditos fiscales municipales, en los términos del Código Fiscal del Estado, se causarán recargos sobre saldos insolutos del monto total de los créditos fiscales, a una tasa del 1.26% por cada mes o fracción, sobre los créditos fiscales prorrogados.

Artículo 8.- Para los efectos de esta ley, se entiende como Unidad de Medida y Actualización (UMA), la referencia económica en pesos para determinar la cuantía del pago de las obligaciones y supuestos previstos en la presente ley; así como de las disposiciones jurídicas que emanen de la Reglamentación Municipal vigente.

El valor diario de la Unidad de Medida y Actualización (UMA), será el determinado por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI) y publicado en el Diario Oficial de la Federación para todo el país.

CAPÍTULO III DE LOS IMPUESTOS

SECCIÓN PRIMERA IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS DEL IMPUESTO SOBRE ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

Artículo 9.- El impuesto sobre espectáculos públicos se causará y liquidará conforme a las disposiciones previstas en los artículos 101 al 103 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas:

I. Con la tasa del 8% sobre los ingresos que se perciban por los siguientes espectáculos o diversiones:

Fracción	Inciso	Subinciso	Concepto	Cuota, Tasa o Tarifa
I	a)		Bailes públicos;	8% al total de ingreso cobrado
	b)		Espectáculos deportivos, taurinos, jaripeos y similares;	
	c)		Espectáculos culturales, musicales y artísticos;	
	d)		Cualquier diversión o espectáculo no gravado por la Ley del Impuesto al Valor Agregado; y,	
	e)		Espectáculos de teatro o circo.	

II. Será facultad de la Tesorería municipal, solicitar la documentación necesaria para validar el cumplimiento de las obligaciones fiscales de los sujetos a exención a que hace referencia el artículo 102- G del Código Municipal.

III. En el caso de que las actividades mencionadas en la fracción I sean organizadas para recabar fondos con fines de beneficencia y por Instituciones de beneficencia, se exime el pago del impuesto respectivo.

PROYECTO DE

LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE GÓMEZ FARÍAS, TAMAULIPAS PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2025.

Asimismo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 103 del Código Municipal, la Tesorería podrá solicitar la información que considere pertinente, para confirmar que los ingresos se destinarán a obras de asistencia social y servicios, obras públicas, o, para instituciones que impartan educación gratuita.

Será facultad de la Tesorería municipal el nombramiento de interventores o inspectores municipales, para los efectos a que se refiere este impuesto, quienes tendrán la facultad de inspección y vigilancia de los ingresos por la entrada individual al espectáculo.

SECCIÓN SEGUNDA IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO DEL IMPUESTO SOBRE LA PROPIEDAD URBANA, SUBURBANA Y RÚSTICA

Artículo 10.- Este impuesto se causará sobre el valor de los bienes raíces, determinado conforme a la tabla de valores unitarios de terreno y construcción aprobada por el H. Congreso del Estado en los términos del artículo 74 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas. La base para el cálculo de este impuesto será el valor catastral de los inmuebles y el impuesto se causará y liquidará anualmente sobre los inmuebles cuyo valor se determine o modifique a partir de la entrada en vigor de la presente ley, aplicándose la tasa del 2 al millar para predios urbanos y suburbanos, considerando además lo siguiente:

- I. Tratándose de predios urbanos no edificados (baldíos), el impuesto se causará calculando conforme a la tabla de cuotas y tasas señaladas en este artículo, aumentándose el impuesto en un 100%. Este incremento no se aplicará durante los 2 (dos) primeros años contados a partir de la fecha de autorización del fraccionamiento;
- II. Tratándose de predios urbanos cuya edificación tenga un valor inferior a la quinta parte del valor del terreno, el impuesto se causará conforme a la tabla de cuotas y tasas señaladas en la ley, aumentándola un 50%;
- III. Los valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos;
- IV. Se establece la tasa del 1.5 al millar anual para predios rústicos sobre el valor catastral.
- V. Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en la ley, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas;
- VI. Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de los sectores catastrales, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales sectores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios; y
- VII. El impuesto anual en ningún caso podrá ser en cualquier zona, menor a tres (3) UMA's de acuerdo con el área geográfica geoestadística básica que establece el CONEVAL. Esta cuota ya contempla el beneficio del artículo 109 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, con relación a los contribuyentes jubilados o pensionados, con alguna discapacidad, adultos mayores de 60 años, ejidatarios o campesinos con derechos a salvo.

SECCIÓN TERCERA IMPUESTOS SOBRE LA PRODUCCIÓN, EL CONSUMO Y LAS TRANSACCIONES DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES

Artículo 11.- La base del Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles se determinará en los términos del artículo 107 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, tomando en cuenta el resultado de la aplicación de las tablas de valores unitarios de suelo y construcción, que sirvieron de base para la determinación del Impuesto sobre la Propiedad Urbana, Suburbana y Rústica.

Artículo 12.- El Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles se causará y liquidará a la tasa del 2% (dos) sobre el valor de los inmuebles, conforme a las disposiciones previstas en los artículos 124 al 132 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas.

SECCIÓN CUARTA ACCESORIOS DE IMPUESTOS

Artículo 13.- Cuando no se cubran los impuestos en la fecha o dentro del plazo fijado por las disposiciones fiscales, dará lugar a la causación o cobro de un recargo a razón del 0.98% por cada mes o fracción que se retarde el pago y hasta que el mismo se efectúe, independientemente de la actualización y de la sanción a que haya lugar.

Los recargos se causarán hasta por cinco años, en los cuales los recargos se causarán hasta en tanto no se extingan las facultades de las autoridades fiscales para determinar las contribuciones o aprovechamientos omitidos y sus accesorios, y se calcularán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos, los gastos de ejecución y las multas por infracción a disposiciones fiscales.

Artículo 14.- Los contribuyentes que obtengan prórroga para cubrir los créditos fiscales municipales, en los términos del Código Fiscal del Estado, pagarán recargos sobre saldos insolutos a una tasa mensual que será 1.26%, sobre los créditos fiscales prorrogados.



Artículo 15.- El Municipio percibirá gastos de ejecución cuando lleve a cabo el procedimiento administrativo de ejecución para el cobro de créditos fiscales en que incurran los contribuyentes, en los términos del Código Fiscal del Estado y su Reglamento.

SECCIÓN QUINTA

IMPUESTOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO

Artículo 16.- Se consideran rezago de Impuestos correspondientes a ejercicios fiscales anteriores, devengados al cierre del ejercicio inmediato anterior, pendientes de liquidación o pago, cuyo cobro se efectúe en el presente ejercicio fiscal.

CAPÍTULO IV CONTRIBUCIONES DE MEJORAS

SECCIÓN ÚNICA

CONTRIBUCIONES DE MEJORAS POR OBRAS DE INTERÉS PÚBLICO

Artículo 17.- Son sujetos de este pago las personas físicas o morales propietarios o poseedoras de inmuebles dentro del área de beneficio o zona de influencia beneficiada por la obra pública.

Artículo 18.- Las contribuciones de mejoras por obras de interés público se causarán por:

Fracción	Inciso	Sub inciso	Concepto	Cuota, Tasa o Tarifa
I.			Instalación de alumbrado público;	Conforme a las leyes vigentes.
II.			Pavimentación, adoquinado, empedrado, revestimiento de calles o rehabilitación de las mismas;	
III.			Construcción de guarniciones y banquetas;	
IV.			Instalación de obras de agua y drenaje, sanitario y pluvial, mejoramiento o reestructuración de las ya existentes; y,	
V.			En general, por obras de embellecimiento, saneamiento o cualquiera de otras semejantes a las enunciadas en el presente artículo.	

Artículo 19.- Las contribuciones mencionadas en el artículo anterior se causarán y se pagarán en los términos de las leyes vigentes. En cada caso se elaborará un estudio técnico general para determinar el valor de la obra y la base para su distribución entre los beneficiados.

Artículo 20.- Las cuotas que, en los términos de esta ley, corresponda cubrir a los particulares beneficiados con las obras de interés público, tendrán el carácter de créditos fiscales.

La recaudación de las cuotas corresponderá a la Tesorería Municipal, la cual por los medios legales las hará efectivas y las aplicará a los fines específicos que les corresponda.

CAPÍTULO V DE LOS DERECHOS

Artículo 21.- Los derechos que cobrará el Municipio por el uso o aprovechamiento de los bienes del dominio público, así como por recibir los servicios que presta en sus funciones de derecho público o en que deba resarcirse del gasto ocasionado por actividad particular, son los siguientes:

I. Derechos por el uso, goce, y aprovechamiento de bienes del dominio público.

- A. Los provenientes de estacionamientos de vehículos de alquiler y por el uso de la vía pública;
- B. Por el uso de la vía pública por comerciantes ambulantes o con puestos fijos y Semifijos; y,
- C. Por el uso de la vía pública por vehículos de carga pesada para maniobras de carga y descarga en zonas restringidas por la autoridad de Tránsito y Vialidad.

II. Derechos por prestación de servicios.

- A. Expedición de certificados, certificaciones, cotejo de documentos, permisos, dictámenes, actualizaciones, constancias, digitalización, legalización y ratificación de firmas.
- B. Servicios catastrales, de planificación, urbanización, pavimentación, construcción, remodelación, trámites, peritajes oficiales y por la autorización de fraccionamientos;



**PROYECTO DE
LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE GÓMEZ FARÍAS,
TAMAULIPAS PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2025.**

- C. Servicios de planificación, urbanización y pavimentación
- D. Servicios en materia de Fraccionamientos;
- E. Servicio de Panteones;
- F. Servicio de limpieza, recolección y recepción de residuos sólidos no tóxicos;
- G. Por concepto de servicios y autorización en materia medio ambiental;
- H. Servicios de licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles o la realización de publicidad;
- I. Servicios de tránsito y vialidad;
- J. Servicios de asistencia, salud pública y control animal; y
- K. Servicios de protección civil.

III. Otros derechos.

- A. Por la expedición de permisos, constancias y licencias diversas.

Quando se solicite la prestación de servicios con carácter de urgentes para el mismo día, causarán un tanto más de la cuota establecida para cada caso.

En ningún caso el importe a pagar será inferior al valor de 2 (dos) UMA, ni superior de hasta 500 Unidades de Medida y Actualización (UMA).

Los derechos que establece la fracción II de este artículo no se pagarán cuando lo soliciten personas cuya extrema pobreza sea reconocida por el Presidente Municipal, o cuando sea firmado convenio con otro municipio en los casos que contemplen la condonación a efectos de reciprocidad, así como en materia de transparencia y de acceso a la información, conforme a los principios de gratuidad.

SECCIÓN PRIMERA

DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO

Apartado relativo a los provenientes de estacionamientos de vehículos de alquiler y por el uso de la vía pública.

Artículo 22.- Son Objeto de este derecho, la ocupación temporal de la superficie limitada bajo el control del municipio, para el estacionamiento de vehículos de alquiler y por la ocupación de la vía pública. Los derechos correspondientes se causarán en la forma siguiente:

Fracción	Inciso	Sub inciso	Concepto	Cuota, Tasa Tarifa
I			Quando se instalen relojes de estacionamiento causarán,	\$6.00 por hora y \$1.00 por cada hora extra
II			Por el permiso de estacionamiento para vehículos de alquiler, en la vía pública causarán, a razón de cuota mensual:	8 UMA's.
III			En los estacionamientos propiedad municipal se cobrará por su uso:	
	a)		Por hora o fracción,	20% de un UMA.
	b)		Por día,	1 UMA.
	c)		Por noche,	\$20.00
			Por boleto extraviado,	\$50.00
IV			Por pensión de estacionamiento en mercados se cobrará mensualmente,	20 UMA'S
V			Por la expedición del permiso para el estacionamiento de vehículos en la vía pública regulada por estacionómetros, se causará:	
	a)		tiempo completo anual,	\$9,000.00
	b)		tiempo completo mensual,	\$1,000.00
VI			Las tarjetas de prepago para estacionarse en espacios con estacionómetros unitarios o regulados por estacionómetros multiespacio por cada uno se estará a lo siguiente:	
	a)		Por tarjeta de prepago con chip recargable adquirida en tesorería municipal, para compra de tiempo para ser usada en los estacionómetros por cada una:	\$40.00

			Por abono o recarga a tarjeta de prepago que otorgue el tiempo equivalente	
	b)	1.-	De \$110.00 (ciento diez pesos 00/100 M. N.) pagará	\$100.00
		2.-	De \$220.00 (Doscientos veinte pesos 00/100M.N.) pagará	\$200.00
		3.-	De \$330.00 (trescientos treinta pesos 00/100 MN.) pagará	\$300.00
VII			Por la expedición de calcomanías o tarjetón para el estacionamiento de vehículos propiedad de los particulares que habiten en zonas reguladas por estacionómetros, siempre y cuando en la finca en la que habiten no tenga cochera, y máximo una tarjeta única autorizada por domicilio y con validez en los 15 cajones más cercanos a su domicilio, por tiempo semestral, se causará:	\$50.00
VIII			Por la expedición de calcomanía o tarjetón para las personas de la Tercera edad, así como para las personas con capacidades diferentes, por la utilización de la vía pública regulada con estacionómetros unitarios o estacionómetros multiespacios con tiempo completo semestralmente se causará:	\$50.00

Las infracciones que se apliquen por no hacer el pago respectivo en el apartado que corresponda se sancionarán como sigue:

Fracción	Inciso	Sub inciso	Concepto	Cuota, Tasa o Tarifa
I	a)		Se cobrará por multa,	3 UMA's.
	b)		Si se cubre antes de las 24 horas,	La Multa del Inciso a) se reducirá un 50%
	c)		Las infracciones que se apliquen por no hacer el pago respectivo por el estacionamiento de vehículos en la vía pública, después de una semana que se aplique la infracción se cobrará diariamente:	1 UMA

Disposiciones generales aplicables a las sanciones establecidas en este apartado:

1.- Si el pago de las infracciones a que se refiere esta fracción se efectúa dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha del folio de la infracción correspondiente, tendrá una reducción del 50% en el pago de dicho folio, independientemente en su caso de otras acciones legales a que haya lugar.

2.- Tratándose de infractores cuyos vehículos porten placas de otra entidad federativa, país o en otro municipio de este mismo estado, con la finalidad de garantizar el pago de las sanciones a que se hubiera hecho acreedores, se autoriza y faculta al personal de inspección y vigilancia o quien funja como tal, para retirar una placa de circulación o inmovilizar. En caso de que el vehículo infraccionado fuese inmovilizado, el propietario se hará acreedor independientemente de la multa a una sanción adicional correspondiente a la cantidad de: \$100 (cien pesos 00/100 M.N.).

Tratándose de infractores cuyas placas de circulación correspondan a residentes de esta ciudad, se harán acreedores a lo establecido en el numeral anterior retirándoles una placa del vehículo o bien inmovilizándolos, en cuyo caso deberán pagar una sanción adicional independientemente de la multa correspondiente por la cantidad de: \$100 (cien pesos 00/100 M.N.).

Apartado relativo al uso de la vía pública por comerciantes ambulantes o con puestos fijos y semifijos.

Artículo 23.- Los derechos por el uso de la vía pública por comerciantes ambulantes o con puestos fijos y semifijos, se causarán conforme a lo siguiente:

Fracción	Inciso	Sub inciso	Concepto	Tasa o Tarifa
----------	--------	------------	----------	---------------

**PROYECTO DE
LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE GÓMEZ FARÍAS,
TAMAULIPAS PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2025.**

I.		Los comerciantes ambulantes pagaran por día por ocupación de un espacio hasta de 2 metros por 1 metro de superficie.	35% de una UMA
II.		Los vendedores de elotes crudos, frutas, legumbres o mercancías diversas, en unidades móviles pagarán.	35% de una UMA
III.		Los puestos fijos y semifijos pagaran por mes por ocupación de un espacio hasta de 2 metros por 1 metro de superficie.	2.5 UMA's
	a)	Adicionalmente un pago anual por concepto del permiso (tarjetón)	1.5 UMA's
IV		Por permiso eventual para venta en primer cuadro pagará por día	1.5 UMA's
V		Por permiso eventual para venta fuera de primer cuadro pagará por día	30 % de una UMA

El ayuntamiento fijará los perímetros y los límites de las zonas en la que se podrá ejercer el comercio ambulante o con puestos fijos y semifijos, así como las cuotas aplicables en cada caso, sin exceder de los máximos establecidos por esta ley.

El primer cuadro comprende la Calle Miguel Hidalgo hasta el Centro Interpretativo Ecológico, la Plaza principal Valentín Gómez Farías y desde el Ejido 5 de mayo hasta el Poblado Loma Alta.

Si el comerciante deja de pagar dos meses consecutivos, perderá los derechos de uso que correspondan al permiso expedido, la reincidencia tendrá como consecuencia la negativa por tiempo indefinido.

Los comerciantes ambulantes o con puestos fijos y semifijos, serán objetos de multas por: carecer de permiso, por tener permiso vencido, por ubicación incorrecta, por laborar fuera de horario, por abandono en vía pública de sus implementos de trabajo o cualquier situación que afecte el buen funcionamiento de las vías de comunicación, esta sanción se aplicará de acuerdo con lo previsto en el artículo 318 fracciones I, II y III del Código Municipal vigente.

Apartado relativo al uso de la vía pública por vehículos de carga pesada para maniobras de carga y descarga en zonas restringidas por la autoridad de Tránsito y Vialidad

Artículo 24.- Es objeto de este derecho la expedición de permisos para maniobras de carga y descarga para vehículos de carga pesada en zonas restringidas por la autoridad de Tránsito y Vialidad, se causará y liquidará conforme a lo siguiente:

Fracción	Inciso	Sub inciso	Concepto	Cuota, Tasa o Tarifa
I.			Permisos por la ocupación de la vía pública para carga, descarga y maniobra en el primer cuadro de la ciudad se cobrará por día.	2 UMA's.

La autoridad de tránsito y vialidad determinará las rutas y horarios por las cuales los vehículos de carga pesada deberán transitar dentro del Municipio.

**SECCIÓN SEGUNDA
DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS**

Apartado relativo a la expedición de certificados, certificaciones, cotejo de documentos, permisos, dictámenes, actualizaciones, constancias, digitalización, legalización y ratificación de firmas.

Artículo 25.- Los derechos por expedición de certificados, certificaciones, cotejo de documentos, permisos, dictámenes, actualizaciones, constancias, digitalización, legalización y ratificación de firmas, causarán las siguientes:



Fracción	Inciso	Sub inciso	Concepto	Cuota, Tasa o Tarifa
I			Legalización y ratificación de firmas,	5 UMA's.
II			Certificados de no adeudo por concepto de impuestos, derechos y productos,	3 UMA's
III			Carta de no antecedentes por faltas administrativas al Bando de Policía y Buen Gobierno	3 UMA's
IV			Certificado de residencia,	5 UMA's
V			Certificado de otros documentos, y Constancias diversas	3 UMA's
VI			Por certificaciones de pase de ganado causarán por ganado menor y mayor, por cabeza,	7 % de una UMA.
VII			Certificados de no adeudo de multas de tránsito y vialidad,	2.5 UMA's.
VIII			Permiso para Evento Social: En Salón,	5 UMA's
IX			Estado de cuenta del impuesto predial,	12 % de una UMA por hoja
X			Búsqueda de documentos en archivo municipal	1 UMA
XI			Constancia de Verificación de Distancias, en materia de la Ley Reglamentaria para establecimientos de bebidas alcohólicas.	20 UMA's
XII			Permiso para consumo de bebidas alcohólicas en eventos especiales.	10 UMA'S
XIII			Permiso eventual para expendio de bebidas alcohólicas.	33 UMA'S

Los derechos que establece este artículo no se causarán en materia de transparencia y de acceso a la información, conforme a los principios de gratuidad.

Apartado relativo a los servicios catastrales, de planificación, urbanización, pavimentación, construcción, remodelación, trámites, peritajes oficiales y por la autorización de fraccionamientos.

Artículo 26.- Los derechos por la prestación de los servicios catastrales a solicitud del propietario se causarán y liquidarán conforme a lo siguiente:

Fracción	Inciso	Sub inciso	Concepto	Cuota, Tasa o Tarifa
			Servicios Catastrales	
	a)		Por revisión, cálculo, aprobación y registro de planos de predios urbanos, suburbanos y rústicos,	3 UMA's.
	b)		Revisión, cálculo, aprobación y registro de manifiestos de propiedad.	3.5 UMA's.
	c)		Por registro de planos de fraccionamientos, colonias y subdivisiones de predios urbanos	0.5% de una UMA Por m ²
	d)		Por el registro de planos de subdivisiones de predios urbanos y suburbanos	0.5% de una UMA Por m ²
	e)		Por el registro de planos de subdivisión de predios rústicos	10% de 1UMA por hra.
	f)		Por deslinde catastral y rectificación de medidas se causarán:	
		1.-	En predios con superficie de hasta 100 m ² ,	8 UMA's.
		2.-	En predios mayores de 100.01 hasta 300 m ² ,	15 UMA's.
		3.-	En predios mayores a 300.01 m ²	Se causará el 10% de un UMA por m ² de la superficie total, sin que el cobro pueda exceder en ningún caso de 200 UMA's.
	g)		Por deslinde catastral y rectificación de medidas en predios suburbanos,	5% de un UMA por m ² de la superficie total.
	h)		Por deslinde catastral y rectificación de medidas en predios rústicos.	10 UMA's por hectárea de la superficie total.

**PROYECTO DE
LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE GÓMEZ FARÍAS,
TAMAULIPAS PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2025.**

		Certificaciones Catastrales	
II	a)	Por la certificación de copias de planos que obren en los archivos,	2 UMA's.
	b)	Por la certificación de valores catastrales, de superficies de predios, de nombre del propietario, poseedor o detentador de un predio, de colindancias y dimensiones, de inexistencia de registro a nombre del solicitante y, en general, de manifiestos o datos de los mismos que obren en los archivos.	3 UMA's.
	c)	Avalúos Periciales: Sobre el valor de los mismos. En ningún caso podrá ser inferior a 3 UMA's	2 al millar

Apartado relativo a los servicios de planificación, urbanización y pavimentación

Artículo 27.- Los derechos por los servicios de planificación, urbanización y pavimentación se causarán y liquidarán conforme a lo siguiente:

Fracción	Inciso	Sub inciso	Concepto	Cuota, Tasa o Tarifa
I	Por asignación o certificación del número oficial,			2.5 UMA's.
II	Por licencias de uso de suelo,			20 UMA's.
III	Por el procedimiento de análisis y autorización en su caso de cambio de uso de suelo:			
	a)	Para terrenos con superficie hasta 300 m ² ,		25 UMA's
	b)	Para terrenos con superficie mayor de 300 m ² hasta 3,000 m ² ,		50 UMA's
	c)	Para terrenos con superficie mayor a 3,001 m ² .		100 UMA's
IV	Por la evaluación del proyecto y en su caso por licencia o autorización de uso o cambio de uso de la construcción o edificación,			25 UMA's
V	Por licencia de remodelación se causará lo siguiente en construcciones de:			
	a)	Por licencia de remodelación Casa Habitación de:		
		1	Hasta 40 m ² ,	5 UMA's
		2	Mayores de 40.01 m ² hasta 120 m ² ,	12 UMA's.
	3	Mayores de 120 m ² ,	18 UMA's.	
	b)	Por licencia de remodelación Comercial de:		
		1	Hasta 40 m ² ,	25 UMA's
		2	Mayores de 40.01 m ² hasta 120 m ² ,	40 UMA's
	3	Mayores de 120 m ² .	70 UMA's	
VI	Por licencias para demolición de obras:			
	a)	Para demoliciones de 1 a 300 m ² ,		2.5% de una UMA por m ²
	b)	Para demoliciones mayores de 300 m ² .		5% de una UMA por m ²
	c)	En ningún caso los derechos a pagar por estos conceptos no podrán ser inferior a \$ 100.00 pesos		
VII	Por dictamen de factibilidad de uso del suelo			10 UMA's
VIII	Por el estudio y la aprobación de planos para la expedición de licencias de construcción o edificación, por cada m ² o fracción, en cada planta o piso y estacionamiento:			
	a)	Destinados a casa-habitación:		
		1.-	De .01 hasta 40.00 m ² ,	5 % de una UMA
		2.-	Más de 40.01 m ² hasta 120 m ² ,	12 % de una UMA
	3.-	De más de 120.01 m ² en adelante.	20 % de una UMA	
	b)	Destinados a local comercial:		
1.-		De .01 hasta 40.00 m ² ,	23% de una UMA	

	2.-	De 40.01 m ² hasta 120 m ² .	25% de una UMA
	3.-	De 120.01 m ² en adelante.	35% de una UMA.
	c)	Destinados a estacionamiento	15% de una UMA.
IX	Por la autorización de división y/o subdivisión de predios urbanos o suburbanos, por m ² o fracción, de la superficie total		
	a)	Por la autorización de subdivisión de predios urbanos o suburbanos, por m ² o fracción, de la superficie total,	3% de una UMA
	b)	Por la subdivisión de predios urbanos o suburbanos por m ² , cuando se desea transferir o desprender del predio original una fracción de la superficie total, los derechos a pagar serán por la fracción a transferir o desprender,	5% de una de UMA
	c)	Por autorización de división en condominio Habitacional por unidad privativa:	
		1.-	De 1 m ² hasta 60 m ² de construcción,
		2.-	Por metro cuadrado excedente.
d)	Por autorización de división en condominio Comercial y/o Industrial por unidad privativa:		
	1.-	Por metro cuadrado de área privativa	15% de una UMA
X	Por la autorización de subdivisión de predios rústicos, por m ² o fracción, de la superficie total,		0.3% de una UMA
	Para subdivisiones hasta en 2 partes el costo no excederá de 60 UMA's y para las de 3 o más partes será de 500 UMA's		
XI	Por la autorización de fusión de predios por m ² de la superficie total fusionada. En ningún caso podrá exceder de 200 UMA's.		5% de una UMA
XII	Por la autorización de relotificación de predios por m ² de la superficie total relotificada. En ningún caso podrá ser superior a 500 UMA's.		10% de una UMA.
XIII	Por permiso de rotura:		
	a	De piso, vía pública en lugar no pavimentado por ml. o fracción,	50% de una UMA
	b	De calles revestidas de grava conformada por metro lineal o fracción,	1 UMA
	c	De concreto hidráulico o asfáltico por ml. o fracción,	2.5 UMA's
	d	De guarniciones y banquetas de concreto por metro lineal o fracción.	1 UMA
Los pavimentos de las calles o banquetas no podrán romperse sin previa autorización que otorgue la Presidencia Municipal. El Ayuntamiento exigirá la reposición en todos los casos de rotura, reproduciendo las condiciones originales.			
XIV	Por permiso temporal para utilización de la vía pública: Andamios y tapias por ejecución de construcción y/o remodelación:		
	1.-	En inmuebles de hasta 10 metros de fachada si el andamio o tapial permanece instalado menos de 10 días causarán:	6 UMA's
	2.-	Si el andamio o tapial permanece instalado de 11 a 20 días causarán:	12 UMA's
	3.-	Si el andamio o tapial se instala por más de 20 días y hasta seis meses, se causarán:	30 UMA's.

**PROYECTO DE
LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE GÓMEZ FARÍAS,
TAMAULIPAS PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2025.**

En inmuebles de más de 10 metros de fachada:			
b	1.-	Si la duración de la invasión es menor a 10 días causarán:	10 UMA's.
	2.-	Si la duración de la invasión es de 11 a 20 días causarán:	20 UMA's
	3.-	Si la duración de la invasión es mayor a 20 días y hasta seis meses, se causarán:	50 UMA's
c	Por escombros o materiales de construcción por m ³ o fracción:		50% de una UMA diario. 10 UMA's diarios.
XV	Por licencia para la ubicación de escombreras o depósito de residuos de construcción		10 UMA's diarios.
XVI	Por alineamiento de predios urbanos o suburbanos, por metro lineal en su (s) colindancia (s) a la calle,		25% de una UMA.
XVII	Por deslinde de predios urbanos o suburbanos, por cada metro lineal o fracción del perímetro,		15% de una UMA.
XVIII	Por certificación de medidas de predios urbanos o suburbanos por cada metro lineal o fracción del perímetro,		15% de una UMA.
XIX	Por actualización de licencias de construcción de casas o edificios se causará		el 50% del valor actualizado al costo inicial de la licencia que se renueva;
XX	Por la certificación de directores responsables de obra, causarán		100 UMA's
XXI	Por cuota anual de inscripción en el Padrón de Directores responsable de obra		30 UMA's.
XXII	Constancia de terminación de obra,		4.8 % de una UMA, por metro construido
XXIII	Constancia certificada,		2.5 % de una UMA
XXIV	Por la expedición de licencias de construcción o edificación para antenas de telefonía celular,		Por cada una 1,250 UMA's;
XXV	Por la expedición de licencias de construcción o edificación para antenas de radiocomunicación privadas, por cada 30 metros lineales,		7.5 UMA's
XXVI	Por licencia de construcción de ductos o instalaciones subterráneos y/o aéreos		
	a)	Por licencia de construcción de ductos subterráneos y aéreos (gas natural, cable para televisión y demás empresas privadas que requieren ocupar territorio municipal para brindar sus servicios.	2.5 UMA's por metro lineal;
	b)	Por autorización de instalaciones subterráneas o aéreas de ductos o conductores para la explotación de servicios digitales u otros de cualquier tipo.	2.5 UMA's por metro lineal;
	c)	Por postes con fines de explotación comercial (por pieza)	2.5 UMA's
	d)	Por permiso de permanencia anual de uso de la vía pública para instalaciones aéreas y subterráneas	10% de una UMA por metro lineal
XXVII	Licencia Construcción para Bardas		
	a)	Construcción de Bardas en Vivienda	20% de una UMA por metro lineal
	b)	Construcción de Bardas en Comercio, Industria y otros	40% de una UMA por metro lineal

Así mismo, considerar que en el caso de la fracción XXVI cuando se realice la regularización, de obras ejecutadas total o parcialmente sin contar con las licencias correspondientes, se pagará el cincuenta por ciento adicional.

Artículo 28.- Por peritajes oficiales se causarán 2 UMA's. No causarán estos derechos los estudios y aprobaciones de planos para construcción de una sola planta que no exceda de 6.00 m².

Apartado relativo a los servicios de fraccionamientos.

Artículo 29.- Los derechos por autorización de fraccionamientos se causarán y liquidarán conforme a lo siguiente:

Fracción	Inciso	Sub inciso	Concepto	Cuota, Tasa o Tarifa
I			Por el dictamen de factibilidad de uso de suelo y lineamientos urbanísticos,	50 UMA's.
II			Por aprobación de plano de lotificación del fraccionamiento y supervisión de las obras de urbanización se causarán por m ² del área vendible,	10% de una UMA
III			Por el dictamen del proyecto ejecutivo y autorización de ventas por m ² o fracción del área vendible,	5% de una UMA.
IV			Por la entrega recepción de fraccionamiento se causará por m ² o fracción, del área vendible:	
	a)		Para fraccionamientos de densidad baja,	4% de una UMA.
	b)		Para fraccionamientos de densidad media,	3% de una UMA.
	c)		Para fraccionamientos de densidad alta.	2% de una UMA.

Apartado relativo al servicio de panteones.

Artículo 30.- Los derechos por el otorgamiento de la concesión de panteones se causarán 3 UMA's por lote disponible para las inhumaciones.

Artículo 31.- Por la prestación del servicio público de panteones, los derechos se causarán y liquidarán conforme a los conceptos y tarifas siguientes:

Fracción	Inciso	Sub inciso	Concepto	Cuota, Tasa o Tarifa
I			Por el servicio de mantenimiento se pagará anualmente	4UMA's
II			Inhumación:	
	a)		En panteones municipales,	8UMA's.
	b)		En ejidos y rancharías,	5 UMA's.
	c)		Otros panteones.	10 UMA's.
III			Exhumación,	11 UMA's.
IV			Reinhumación,	5 UMA's.
V			Cremación,	25 UMA's.
VI			Traslados de cadáveres:	
	a)		Dentro del Municipio,	5 UMA's.
	b)		Dentro del Estado,	5 UMA's.
	c)		Fuera del Estado.	5 UMA's.
VII			Construcciones:	
	a)		Construcciones de media bóveda,	De 5 hasta 28 UMA's.
	b)		Construcción de fosa familiar 3 gavetas,	De 5 hasta 98 UMA's.
	c)		Construcción de lote familiar 18 m ² ,	De 5 hasta 180 UMA's.
	d)		Quitar monumentos medianos,	5 UMA's.
	e)		Quitar monumentos grandes,	8 UMA's.

**PROYECTO DE
LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE GÓMEZ FARÍAS,
TAMAULIPAS PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2025.**

	f)		Reinstalación de monumentos medianos,	5 UMA's.
	g)		Reinstalación de monumentos grandes,	8 UMA's.
VIII			Título de propiedad:	
	a)		A perpetuidad	18 UMA's.
	b)		Temporal	50 % de lo que correspondiera si fuera a perpetuidad.
IX			Refrendos,	5 UMA's.
X			Localización de lotes,	5 UMA's.
XI			Asignación de nichos para incinerados,	25 UMA's.
XII			Reocupación en media bóveda.	13UMA's.

Apartado relativo al servicio de limpieza, recolección y recepción de residuos sólidos no tóxicos

Artículo 32.- Los derechos por servicios de limpieza y recolección de residuos sólidos no tóxicos industriales y comerciales causarán hasta 200 UMA's por mes, de acuerdo con el volumen de basura y a la periodicidad de surecolección, lo cual deberá señalarse en un previo convenio mensual que para tal efecto se realice.

A los propietarios o poseedores de establecimientos comerciales de cualquier actividad mercantil que no pague al Ayuntamiento la prestación del servicio de limpia, deberán pagar por disposición final en el relleno sanitario conforme a lo siguiente:

Fracción	Inciso	Sub inciso	Concepto	Cuota, Tasa o Tarifa
I			Por tonelada,	8 UMA's.
II			Por media tonelada,	4 UMA's.
III			Por metro cúbico,	3 UMA's.
IV			Por tambo de 200 litros,	2 UMA
V			Por el retiro de escombro se pagará por metro cúbico en razón de la distancia,	5 UMA's
VI			Por la recolección de sólidos derivados de la tala de árboles se causarán por cada árbol.	De 5 a 20

Apartado relativo al servicio y autorización en materia medio ambiental.

Artículo 33.- Los Derechos en Materia Ambiental se causarán y liquidarán conforme a lo siguiente:

Fracción	Inciso	Sub inciso	Concepto	Cuota, Tasa o Tarifa
I			Por la estudios de factibilidad en materia de impacto ambiental causarán:	
	a)		Por informe preventivo,	15 UMA's.
	b)		Por modalidad general,	30 UMA's.
	c)		Por estudio de riesgos,	30 UMA's.
II			Por la valoración y revisión para obtener el registro municipal de descargas de aguas residuales	40 UMA's.
III			Registro municipal de descargas de aguas residuales	20 UMA's.
IV			Por la certificación de emisiones a la atmósfera por chimenea,	20 UMA's.
V			Permiso de operación temporal de funcionamiento ambiental, con fines de explotación comercial, hasta 30 días;	Hasta 10 UMA's.
VI			Licencia anual de cedula de funcionamiento ambiental a establecimientos industriales, comerciales y de servicios con fuentes emisoras de contaminantes	
	a)		Predios con superficie hasta 100 m2	Hasta 40 UMA's
	b)		Predios con superficie de 101 m2 hasta 500 m2	80 UMA's
	c)		Predios con superficie mayor a 500 m2	160 UMA's

VII			Otros permisos en materia ambiental	
	a)		Por el permiso para la poda de árbol	5 UMA's
	b)		Por el permiso para el derribo total de árbol:	
		1	Árbol hasta 5 metros de altura	10 UMA's
		2	Árbol hasta 10 metros de altura	20 UMA's
		3	Árbol hasta 15 metros de altura	40 UMA's.
		4	Árbol mayor a 15 metros de altura	60 UMA's
	c)		Autorización ambiental para uso de sonido permanente	50 UMA's.
	d)		Certificación de niveles de emisión de fuentes fijas de contaminantes a la atmósfera	180 UMA's

Apartado relativo a la expedición de licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles o la realización de publicidad.

Artículo 34.- Los derechos por la expedición de licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles publicitarios o la realización de publicidad en fachadas, bardas o sobre estructuras de casas y edificios, escaparates o ventanales, estructuras metálicas especiales y anuncios espectaculares, causarán una cuota anual de acuerdo a la clasificación siguiente:

Fracción	Inciso	Sub inciso	Concepto	Cuota. Tasa o Tarifa
I			Por las dimensiones del anuncio	
	a)		De 0.50 hasta 1.20 m ²	8 UMA's
	b)		De 1.21 hasta 2.50 m ²	25 UMA's
	c)		De 2.51 hasta 4.00 m ²	40 UMA's
	d)		De 4.01 hasta 6.00 m ²	50 UMA's
	e)		De 6.01 hasta 8.00 m ²	70 UMA's
II			Por el uso de publicidad en la vía pública mediante perifoneo, por unidad, deberán de contar con permiso autorizado por Desarrollo Urbano y Medio Ambiente municipal.	
	a)		De 1 hasta 10 días	5 UMA'S
	b)		Trimestral	30 UMA'S
III			Por el uso de publicidad en la vía pública mediante colocación de pendones o carteles. por cada 20 unidades deberá de contar con permiso autorizado por Desarrollo Urbano y Medio Ambiente Municipal. Deberán cumplir con la normatividad municipal en materia de imagen urbana.	
	a)		De 1 hasta 20 días	40 UMA'S
	b)		Trimestral	100 UMA'S
IV			Para la expedición de permisos por presentación de música en vivo o variedad, deberá de contar con permiso autorizado por la Tesorería Municipal, causando,	5 UMA's.
V	a)		Por la revisión y trámite para su autorización por cambio de cartelera publicitaria. Presentando el diseño publicitario. La colocación del cambio de cartelera sin previa autorización, se hará acreedor además de su retiro a una sanción por cuatro veces el valor del costo por la revisión y autorización por cambio de cartelera.	10 UMA's.
VI	a)		Publicidad Móvil. Unidad Móvil con cartelera, por metro cuadrado o fracción.	
		1.-	De 1 hasta 15 días	5 UMA'S
		2.-	Trimestral	10 UMA'S

En caso de cambio de dimensiones de cualquiera de los anuncios, carteles o publicaciones, deberá pagar la cantidad que resta sobre la

**PROYECTO DE
LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE GÓMEZ FARÍAS,
TAMAULIPAS PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2025.**

dimensión nueva con respecto de la anterior.

Cuando termine el plazo de cualquier licencia, permiso o autorización, el solicitante deberá retirar el anuncio, publicación, pendón, cartel, objeto de la solicitud en un término máximo de 5 días hábiles, en caso contrario, deberá pagar la cantidad del mismo monto original de la solicitud.

Para el caso de pendones se cubrirá un depósito por la cantidad igual al permiso, para garantizar el retiro dentro de las 96 horas siguientes a la celebración del evento. En caso de no tener cumplimiento dentro del término, Desarrollo Urbano y Medio Ambiente municipal ordenará el retiro de la publicidad cubriendo el costo correspondiente con el depósito sin tener que reembolsar cantidad alguna.

Se considera cada cara como un anuncio y si es mayor de 12 metros cuadrados, se considera como panorámico y/o espectacular.

Todo tipo de solicitud deberá cumplir con los lineamientos establecidos por las dependencias competentes encada materia.

El Ayuntamiento podrá otorgar una bonificación de hasta el 100% en el monto de estos derechos, siempre que se trate de instituciones de beneficencia pública o privada, dependencias y organismos federales o estatales, que destinen el medio de difusión de que se trate, a la promoción de actividades que sean propias de su objeto social.

Para el caso que se solicite la instalación de algún anuncio, se requiere adicionalmente un estudio de impacto de imagen urbana y ambiental de riesgo, por parte de las autoridades municipales competentes. Asimismo, para efectos de este artículo serán responsables solidarios en la causación de este derecho el dueño del predio en el que esté ubicado físicamente la estructura o la superficie en la que se adhiera o se coloque el anuncio.

Quedan exceptuados del pago de los derechos enunciados en este artículo los anuncios, carteles y la publicidad que se realicen por medio de televisión, radio, periódicos y revistas.

Los anuncios adosados a la fachada y aquellos anuncios publicitarios de hasta 1m² que se encuentren dentro del terreno propio de la empresa quedarán exentos de este pago.

Apartado relativo a los servicios de tránsito y vialidad.

Artículo 35.- Son objeto de este derecho, los servicios que presten las autoridades en materia de tránsito y vialidad municipal, y se causarán y liquidarán las cuotas siguientes por los conceptos de:

Fracción	Inciso	Sub inciso	Concepto	Cuota, Tasa o Tarifa
I			Por examen de aptitud para manejar vehículos,	3 UMA's.
II			Examen médico a conductores de vehículos	
	a)		Prueba de alcoholemia,	3 UMA's
III			Servicio de grúa y/o arrastre por disposición legal o reglamentaria,	
	a)		Vehículos con peso de hasta 3 toneladas	10 UMA's.
	b)		Vehículos con peso de más de 3 toneladas en adelante	14 UMA's.
	c)		Camiones Torton, rabones autobuses 2 ejes y tractores	17 UMA's.
	d)		Autobuses panorámicos más de dos ejes	23 UMA's.
	e)		Trailers completos vacíos	29 UMA's.
	f)		Tractocamiones con doble semi-remolque tipo full	57 UMA's.
	g)		Motocicletas	4 UMA's.
	h)		Bicicletas	Sin costo.
IV			Permiso para circular sin placas por 30 días, mismo que no será expedido en más de una ocasión,	4 UMA's.
V			Por el servicio de almacenaje en terrenos municipales de cualquier tipo de vehículo se pagará por cada día:	
	a)		Automóvil	1.5 UMA's.
	b)		Motocicleta	1.5 UMA's
	c)		Bicicleta	Medio UMA



	d)		Camiones de 3.5 toneladas vacíos y camiones urbanos	2 UMA's.
	e)		Camiones torton, rabones, autobuses 2 ejes y tractores	2 UMA's.
	f)		Autobuses panorámicos más de 2 ejes	2 UMA's.
	g)		Trailers completos vacíos	2 UMA's.
	h)		Tracto camiones con doble semi-remolque tipo full	3 UMA's
VI	Expedición de constancias,			3 UMA's.
VII	Derechos por servicios de seguridad vial y de seguridad pública en eventos causarán:			
	a)		Por servicio de seguridad vial de tránsito causarán	5 UMA's
	b)		Por personal de seguridad pública en eventos por elemento	10 UMA's
VIII	Ocupar sin justicia alguna, los espacios destinados al estacionamiento de los vehículos de personas con discapacidad.			20 UMA's
IX	Circular sin casco; mas de 2 personas en motocicleta			5 UMA's

Con motivo de las infracciones cometidas a la Ley de Tránsito del Estado de Tamaulipas y los Reglamentos municipales y que sean causales de hechos de Tránsito, así como el conducir en estado de ebriedad y el ocupar sin causa justificada los espacios destinados al estacionamiento de los vehículos de personas con discapacidad, no se aplicara descuento alguno.

Si la infracción es pagada antes de quince días se descontará el 50% del valor de la infracción, si es pagada después de los quince días y antes de los veinte días siguientes a la comisión de la infracción, se descontará el 10%, con excepción de las infracciones siguientes:

- I. Exceder el límite de velocidad en zona escolar;
- II. Manejar en estado de ebriedad o bajo el influjo del alcohol o con evidente ineptitud para conducir, o bajo el influjo de drogas o estupefacientes;
- III. Negarse a dar datos y/o entregar la licencia de conducir y tarjeta de circulación al personal de tránsito;
- IV. Dar datos falsos al personal de tránsito;
- V. Huir en caso de incidente vial;
- VI. Infracción cuya violación cause daños a terceros;
- VII. Insultar, amenazar y/o agredir al personal de tránsito;
- VIII. Estacionarse en lugares exclusivos de personas con capacidad diferente; y,
- IX. Transportar material peligroso sin la autorización correspondiente.

Apartado relativo a los servicios de asistencia, salud pública y control animal.

Artículo 36.- Por la prestación de los servicios de asistencia y salud pública se causarán y liquidarán los derechos de conformidad a la siguiente:

Fracción	Inciso	Sub inciso	Concepto	Cuota, Tasa o Tarifa
I			Por los servicios en materia de consulta con médico general	1 UMA
II			Por los servicios en materia de consulta con médico especialista	2 UMA's
III			Por los servicios de esterilización de canino o animales domésticos	1.5 UMA's
IV			Por otros servicios veterinarios	Hasta 5 UMA's
V			Por licencia anual de estancias, veterinarias, estéticas y otros establecimientos que otorgan servicios para animales	10 UMA's

Se exenta el cobro de las fracciones I y II los servicios otorgados en jornadas municipales de asistencia, así como los que soliciten personas cuya extrema pobreza sea reconocida por el Presidente municipal.

Apartado relativo a los servicios de protección civil

Artículo 37.- Por la prestación de los servicios de Protección Civil o Bomberos se causarán y liquidarán los derechos de conformidad con lo siguiente:



**PROYECTO DE
LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE GÓMEZ FARÍAS,
TAMAULIPAS PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2025.**

Fracción	Inciso	Sub inciso	Concepto	Cuota, Tasa o Tarifa
I			Por la formulación y emisión de dictámenes de análisis de riesgo en materia de Protección Civil causarán,	De 30 hasta 300 UMA's
II			En materia de estudio de plano para formular, emitir medidas de seguridad y trabajo en, materia de Protección Civil,	12 % de una UMA por metro cuadrado
III			Por la validación de los programas internos y programas específicos de protección civil, o bomberos,	de 50 hasta 300 UMA's
IV			Por los servicios del Departamento de Bomberos o Protección Civil:	
	a)		Servicio, presencia de unidad contra incendio y bomberos o personal especializado en eventos deportivos, recreativos y sociales con fines de lucro, así como maniobras de riesgo.	de 50 hasta 200 UMA's
	b)		Servicio de abasto de agua para eventos con fines de lucro a terceros	de 50 hasta 200 UMA's
	c)		Expedición de constancias especiales	10 UMA's.
V			Por Servicios Prehospitalarios de Protección Civil y Bomberos:	
	a)		Traslados locales	de 5 hasta 10 UMA's.
	b)		50 km límite del Estado de Tamaulipas	120 UMA's.
	c)		Fuera del Estado hasta 700 Km	200 UMA's.

**SECCIÓN TERCERA
OTROS DERECHOS**

Apartado relativo a la expedición de permisos, constancias y licencias diversas

Artículo 38.- Por la expedición de Permisos para kermeses, desfiles, colectas, festivales, uso de música en vivo, ferias, exposiciones, maratones, carreras de atletismo, ciclismo y juegos mecánicos y diversas actividades, se causarán de la siguiente manera:

- I. Permisos para kermeses, desfiles, colectas, festivales y uso de música en vivo, maratones, carreras de atletismo, ciclismo y diversas actividades, sin fines de lucro, 10 UMA;
- II. Kermeses, desfiles, colectas, festivales y uso de música en vivo, maratones, carreras de atletismo, ciclismo y diversas actividades, con fines de lucro, 20 UMA;
- III. En los casos de que las actividades mencionadas en las fracciones I y II sean organizadas para recabar fondos con fines de beneficencia y por instituciones de beneficencia, se exime el pago del permiso respectivo.
- IV. Ferias y exposiciones, 6 UMA, por local de 3 x 3 metros por evento y el excedente de metro cuadrado se pagará en forma proporcional, y con una vigencia de hasta 30 días.
- V. Permisos para la instalación de Juegos Mecánicos o Electromecánicos, pagaran conforme a lo siguiente:
 - a.- Por Juego instalado para adulto, 1.5 UMA
 - b.- Por Juego instalado para uso infantil, una vez el valor diario de la UMA.
- VI. El contribuyente deberá garantizar el pago del impuesto, mediante depósito del monto del impuesto estimado mediante fianza comercial o cualquier otro medio a satisfacción de la Tesorería Municipal. En caso de incumplimiento por parte del contribuyente, el procedimiento de ejecución de la garantía estará sujeto a las reglas que para la ejecución forzosa de los créditos Fiscales se establece en el Código Fiscal del Estado.

En caso de que la garantía sea otorgada mediante fianza comercial, deberá el contribuyente exhibir la póliza respectiva en la que deberá incluirse cláusula que sujete expresamente a la compañía afianzadora al procedimiento previsto en los artículos 118 y 282 de la Ley de Instituciones de Seguros y Fianzas.

Será facultad de la Tesorería, solicitar la documentación necesaria para validar el cumplimiento de las obligaciones fiscales de los sujetos a exención a que hace referencia el artículo 102-G del Código Municipal.



Asimismo, en el caso de aquellos que no serán sujetos a este impuesto, de acuerdo al artículo 103 del Código Municipal, la Tesorería podrá solicitar la información que considere pertinente, para confirmar que los ingresos se destinarán a obras de asistencia social, servicios, obras públicas o instituciones que impartan educación gratuita.

Sera facultad de la Tesorería Municipal el nombramiento de interventores municipales, para los efectos a que se refiere este impuesto, quienes tendrán la facultad de inspección y vigilancia de los ingresos por la entrada individual al espectáculo.

Artículo 39.- Por la inscripción y compra de bases para concurso de obra pública:

- I. En la modalidad de invitación a cuando menos tres contratistas, se cobrará el importe de 4 UMA por evento.
- II. En la modalidad de licitación pública, se cobrará el importe de 30 UMA por evento.

SECCIÓN CUARTA ACCESORIOS DE LOS DERECHOS

Artículo 40.- Cuando no se cubran los derechos en la fecha o dentro del plazo fijado por las disposiciones fiscales, dará lugar a la causación o cobro de un recargo a razón del 0.98% por cada mes o fracción que se retarde el pago y hasta que el mismo se efectúe, independientemente de la actualización y de la sanción a que haya lugar. Se podrán exentar parte de los recargos causados, en los términos que dispone el artículo 98 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas.

SECCIÓN QUINTA DERECHOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADAS ENEJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO

Artículo 41.- Se consideran rezagos de Derechos los correspondientes a ejercicios fiscales anteriores, devengados al cierre del ejercicio inmediato anterior, pendientes de liquidación o pago.

Artículo 42.- Por la prestación de los servicios públicos, los derechos se causarán y liquidarán conforme a lo siguiente:

Fracción	Inciso	Sub inciso	Concepto	Cuota, Tasa o Tarifa
I			Servicios sanitarios	Hasta un 5 % de una UMA

CAPÍTULO VI PRODUCTOS SECCIÓN PRIMERA PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE

Artículo 43.- Los ingresos que perciba el Municipio por concepto de enajenación, arrendamiento, uso, aprovechamiento o explotación de sus bienes de dominio privado, se establecerán en los contratos que al efecto se celebren entre las autoridades municipales y las personas físicas o morales interesadas y de acuerdo con lo señalado en el Código Municipal para el Estado de Tamaulipas.

Los productos serán los siguientes:

- I. Créditos fiscales a favor del Municipio;
- II. Venta de sus bienes muebles e inmuebles;
- III. Arrendamiento de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, sitios públicos o de cualesquiera otros bienes destinados a un servicio público;
- IV. Por concesión del uso del piso en bienes destinados a un servicio público como mercados, plazas, unidades deportivas y otros bienes de dominio público;
- V. Por el uso de estacionamientos propiedad del Municipio;
- VI. Venta de plantas de jardines y de materiales aprovechables para el servicio de limpieza;
- VII. Venta de bienes mostrencos recogidos por los Departamentos del Gobierno Municipal; y
- VIII. Otros productos.

Artículo 44.- Para efectos de los ingresos por arrendamiento de locales, se cobrarán las cuotas siguientes:



**PROYECTO DE
LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE GÓMEZ FARIÁS,
TAMAULIPAS PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2025.**

Fracción	Inciso	Sub inciso	Concepto	Cuota, Tasa o Tarifa
I			Por cesión de derechos de locales	Hasta 50 UMA's.

Solo se permitirá la enajenación y prestación de servicios, que no infrinja disposiciones de inmuebles de carácter Estatal y Federal.

Artículo 45.- Se constituyen productos los intereses generados por mora en el incumplimiento de pago de arrendamiento de inmuebles pertenecientes al dominio privado del Municipio.

Artículo 46.- El Municipio percibirá productos provenientes de rendimientos, intereses o cualquier otra índole de carácter financiero.

SECCIÓN TERCERA

PRODUCTOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADOS ENEJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO

Artículo 47.- Se consideran rezagos de Productos los correspondientes a ejercicios fiscales anteriores, devengados al cierre del ejercicio inmediato anterior, pendientes de liquidación o pago, cuyo cobro se efectuó en el presente ejercicio fiscal.

CAPÍTULO VII APROVECHAMIENTOS

SECCIÓN PRIMERA APROVECHAMIENTOS DE TIPO CORRIENTE

Artículo 48.- Los ingresos del Municipio por concepto de aprovechamientos serán:

- I. Donativos, cesiones, herencias y legados a favor del Municipio;
- II. Reintegros, de acuerdo con los contratos o convenios que celebre el Ayuntamiento;
- III. Reintegros con cargo al fisco del Estado o de otros Municipios;
- IV. Toda clase de indemnizaciones, incluyendo las derivadas de daños o deterioros en instalaciones, infraestructura vial, hidráulica, de servicios públicos y demás bienes propiedad del Municipio, las cuales se cobrarán de acuerdo a su costo;
- V. Multas impuestas por las autoridades municipales por las faltas administrativas que comentan los ciudadanos que se encuentren dentro de la jurisdicción municipal, de conformidad con lo dispuesto en las leyes, los diversos reglamentos Municipales, Bando de Policía y Buen Gobierno, y en el Reglamento de Tránsito del Estado;
- VI. Multas impuestas por autoridades administrativas federales no fiscales, de conformidad a lo dispuesto en el Convenio de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Federal suscrito por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y el Gobierno del Estado;
- VII. Se consideran aprovechamientos los donativos y aportaciones de empresarios, organizaciones obreras y gremiales, así como de las personas físicas y morales que contribuyan al desarrollo del Municipio; y,
- VIII. Se consideran aprovechamientos las aportaciones de beneficiarios.
- IX. En materia de protección Civil, se consideran los siguientes aprovechamientos, por faltas al reglamento de la materia:

Fracción	Inciso	Sub inciso	Concepto	Cuota, Tasa o Tarifa
I			En relación a las infracciones al Reglamento de Protección Civil se aplicará lo siguiente	
	a)		Por no contar con extintor en área de afluencia masiva,	30 UMA's;
	b)		Por no contar con señalización en materia de Seguridad,	10 UMA's;
	c)		Por no contar con salidas de emergencia o que se encuentren cerradas u obstruidas,	10 UMA's.
	d)		No contar con el señalamiento de Punto de Reunión en caso de siniestro,	10 UMA's.
	e)		No llevar a cabo el Programa Interno de Protección Civil,	50 UMA's
	f)		No tomar los cursos de Capacitación,	50 UMA's
	g)		No contar con los Detectores de Humo,	20 UMA's
	h)		No tener luces de Emergencia,	20 UMA's
	i)		Por no contar con los Equipos de Protección Personal,	30 UMA's
	j)		No contar con Certificados por unidad Verificadora:	
		1.-	Gas	100 UMA's
		2.-	Estructural	100 UMA's
		3.-	Eléctrico	100 UMA's

	k)	Omitir medidas de autoprotección / salvaguarda a la población y realizar actividades que pongan en riesgo a la ciudadanía, y	200 hasta 5000 UMA's
	l)	Generar o causar situaciones de riesgo o emergencia que pongan en peligro la salvaguarda de la población.	200 hasta 5000 UMA's

Artículo 49.- El municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en el artículo anterior, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

SECCIÓN SEGUNDA

APROVECHAMIENTOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO

Artículo 50.- Se consideran rezagos de Aprovechamientos los correspondientes a ejercicios fiscales anteriores, devengados al cierre del ejercicio inmediato anterior, pendientes de liquidación o pago, cuyo cobro se efectuó en el presente ejercicio fiscal.

CAPÍTULO VIII PARTICIPACIONES, APORTACIONES Y CONVENIOS

SECCIÓN PRIMERA PARTICIPACIONES

Artículo 51.- El Municipio percibirá las participaciones federales e incentivos previstos en la Ley de Coordinación Fiscal, como resultado de la adhesión del Estado al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal y al Convenio de Colaboración Administrativa en materia Fiscal Federal, y el Ramo 28 del Presupuesto de Egresos de la Federación.

SECCIÓN SEGUNDA APORTACIONES

Artículo 52.- El Municipio percibirá recursos de los Fondos de Aportaciones Federales para la Infraestructura Social Municipal y, para el Fortalecimiento de los Municipios, conforme a lo que establece el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal y el Ramo 33 del Presupuesto de Egresos de la Federación.

SECCIÓN TERCERA CONVENIOS

Artículo 53.- El Municipio percibirá recursos como resultado de apoyos directos del Gobierno del Estado o del Gobierno Federal a través de convenios o programas, para desarrollo de obras, acciones y otros beneficios.

CAPÍTULO IX INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS

SECCIÓN ÚNICA ENDEUDAMIENTO INTERNO

Artículo 54.- Los derivados de empréstitos o financiamientos que se celebren con personas físicas y morales, siguiendo los procedimientos que para tales efectos contempla la Ley de Deuda Pública Estatal y Municipal de Tamaulipas.

Artículo 55.- Solo podrán obtenerse empréstitos o financiamientos que sean destinados a obras públicas y proyectos productivos, de conformidad con lo que establece el artículo 117 fracción VIII segundo y último párrafo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y artículos aplicables en la Ley de Deuda Pública Estatal y Municipal de Tamaulipas.

CAPÍTULO X FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES

SECCIÓN PRIMERA DEL IMPUESTO SOBRE LA PROPIEDAD URBANA, SUBURBANA Y RÚSTICA

Artículo 56.- La cuota mínima anual del Impuesto sobre la Propiedad Urbana, Suburbana y Rústica (predial) será de 3 veces el valor diario de la UMA.

**PROYECTO DE
LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE GÓMEZ FARÍAS,
TAMAULIPAS PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2025.**

Artículo 57.- Los propietarios de bienes inmuebles que se encuentren en los siguientes supuestos, se les podrá bonificar hasta el 50% del Impuesto sobre la Propiedad Urbana, Suburbana y Rústica, conforme al acuerdo del H. Cabildo:

- a) Los que sean propiedad de pensionados, jubilados y personas de sesenta años o más de edad;
- b) Los que sean propiedad de personas que padezcan alguna discapacidad que les impida laborar; y,
- c) Los predios propiedad particular que sean dados en comodato en favor del Municipio, y que sean destinados a actividades deportivas, recreativas o culturales.

Estos beneficios se otorgarán a una sola casa-habitación que corresponda al domicilio del propietario dondese encuentre ubicado el inmueble.

Artículo 58.- Los contribuyentes del impuesto predial que cubran anticipadamente el impuesto por la anualidad dentro de los meses de Enero y Febrero podrán obtener una bonificación de hasta el 15% de su importe; Si el pago anticipado del impuesto predial se hace durante los meses de Marzo y Abril, el contribuyente podrá obtener una bonificación de hasta el 8% de su importe anual, conforme al artículo 109 del código municipal; con excepción de los que tributen bajo cuota mínima y de los que hayan obtenido el beneficio citado en el artículo 55 de esta Ley.

**CAPÍTULO XI
DE LA EFICIENCIA RECAUDATORIA**

SECCIÓN ÚNICA INDICADORES DE DESEMPEÑO

Artículo 59.- En cumplimiento de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y el Punto de Acuerdo Numero 65-8 expedido por el H Congreso del Estado, publicado en el Periódico Oficial del Estado Número 128, de fecha 27 de octubre de 2021, se adoptan los siguientes indicadores de desempeño que se describen a continuación:

1.- Ingresos Propios. –

Se entiende por ingresos propios las contribuciones que recauda el municipio, que son potestad y competencia tributaria municipal. Este indicador representa la capacidad recaudatoria del municipio en materia de ingresos propios. Se obtiene de la proporción de ingresos propios con respecto de los ingresos totales.

*Formula: Ingresos Propios = (Ingresos propios / Ingresos Totales) * 100*

2.- Eficiencia Recaudatoria del Impuesto Predial. –

Este indicador constituye la eficiencia desempeñada por el municipio en la recaudación del impuesto predial. Se obtiene al relacionar la recaudación obtenida del impuesto predial con respecto a la facturación total emitida (Importe esperado o expectativa de cobro).

*Formula: Eficiencia Recaudatoria del Impuesto Predial = (Recaudación del Impuesto Predial / Facturación Total del Impuesto Predial) * 100.*

3.- Eficiencia en el cobro de cuentas por cobrar por impuesto predial.

Este indicador mide la eficacia en el cobro de impuestos predial, según el cobro del rezago en impuesto predial.

*Formula: Eficiencia en el cobro de cuentas por cobrar por impuesto predial = (Rezago cobrado por Impuesto Predial/Rezago total de impuesto predial) * 100.*

4.- Eficacia en el cobro de claves catastrales por cobrar por impuesto predial.

Este indicador mide la eficacia en el cobro de las claves catastrales por cobrar por impuesto predial, según el cobro de las claves catastrales en rezago de impuesto predial.

*Formula: Eficacia en el cobro de claves catastrales por cobrar por impuesto predial = (Claves catastrales en rezago cobrado por Impuesto Predial/Claves catastrales totales en rezago por impuesto predial) * 100.*

5.- Eficacia en ingresos fiscales.

Este indicador mide la eficacia en la capacidad de presupuestar los ingresos municipales.

Fórmula: Eficacia en ingresos fiscales = (Ingresos recaudados/Ingresos presupuestados)

6.- Ingresos propios per cápita.

Este indicador muestra el promedio anual de contribución por cada habitante del municipio de ingresos propios. Es decir, es la aportación o contribución en promedio por cada habitante durante un ejercicio fiscal.

Fórmula: Ingresos propios per cápita = (Ingresos propios/Habitantes del municipio).

7.- Ingresos propios por habitantes diferentes al predial.

Este indicador muestra la capacidad generada por el municipio por el cobro de derechos

Fórmula: Ingresos propios por habitante diferentes al predial = (Ingresos totales – ingresos por predial/número de habitantes).

8.- Dependencia fiscal.

Este indicador mide la dependencia de los ingresos propios que recauda el municipio en relación con los recursos federales que se reciben del presupuesto de egresos de la Federación.

Fórmula: *Dependencia fiscal = (ingresos propios/ingresos provenientes de la federación) *100.*

La información estadística que se obtenga con los datos a que se refiere el presente artículo, sean de periodicidad mensual, trimestral y anual, son objeto de difusión pública en la página de Internet del Municipio y les son aplicables las disposiciones que sobre las sanciones y de las Responsabilidades, determinan la Ley General de Contabilidad Gubernamental y la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tamaulipas.

CAPÍTULO XII DE LA DISCIPLINA FINANCIERA

SECCIÓN ÚNICA PROYECCIÓN Y RESULTADOS DE LAS FINANZAS PÚBLICAS

Artículo 60.- De conformidad con el artículo Transitorio Décimo y en cumplimiento de lo señalado en el artículo 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios (LDF), se incluyen las proyecciones y resultados de las finanzas públicas, conforme a los formatos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable, publicados en el DOF del 11 de octubre de 2016, así como los riesgos relevantes para las finanzas públicas municipales.

- A) Conforme a la fracción I del artículo 18 de la LDF, las proyecciones se presentan considerando las premisas empleadas en los Criterios Generales de Política Económica, las que se revisarán y, en su caso, se adecuarán anualmente en los ejercicios subsecuentes.

MUNICIPIO DE GÓMEZ FARÍAS, TAMAULIPAS			
Proyección de ingresos - LDF (Pesos) (Cifras Nominales)			
	Concepto	2024	2025
1	Ingresos de Libre Disposición		
	(1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	\$37,096,000.00	\$38,208,880.00
A.	Impuestos	\$1,580,000.00	\$1,627,400.00
B.	Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-
C.	Contribuciones de Mejoras	-	-
D.	Derechos	\$483,000.00	\$497,490.00
E.	Productos	\$213,000.00	\$219,390.00
F.	Aprovechamientos	\$20,000.00	\$20,600.00
G.	Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	-	-
H.	Participaciones	\$34,800,000.00	\$35,844,000.00
I.	Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	-	-
J.	Transferencias	-	-
K.	Convenios	-	-
L.	Otros Ingresos de Libre Disposición	-	-
2	Transferencias Federales Etiquetadas		
	(2= A+B+C+D+E)	\$23,584,000.00	\$24,291,520.00
A.	Aportaciones	\$23,324,000.00	\$24,023,720.00
B.	Convenios	-	-
C.	Fondos Distintos de Aportaciones	\$260,000.00	\$267,800.00
	Transferencias, Subsidios y	-	-
D.	Subvenciones y Pensiones y Jubilados	-	-
E.	Otras Transferencias Federales Etiquetadas	-	-
3	Ingresos Derivados de Financiamientos		
	(3=A)	0	0
A.	Ingresos Derivados de Financiamientos	-	-
4	Total de Ingresos Proyectados.		

**PROYECTO DE
LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE GÓMEZ FARÍAS,
TAMAULIPAS PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2025.**

	(4=1+2+3)	\$60,680,000	\$62,500,400
Datos Informativos			
1	Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuentes de Pago de Recursos de Libre Disposición	-	-
2	Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	-	-
3	Ingresos Derivados de Financiamiento (3=1+2)	\$0	\$0

B) Conforme a la fracción III del artículo 18 de la LDF, los resultados de las finanzas públicas se presentan por el periodo de los tres últimos años y el ejercicio fiscal actual.

MUNICIPIO DE GÓMEZ FARÍAS, TAMAULIPAS Resultados de Ingresos - LDF (Pesos)			
	Concepto	2023	2024
1	Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	\$42,952,438.00	\$44,827,734.00
A.	Impuestos	\$1,518,662.00	\$1,513,039.00
B.	Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-
C.	Contribuciones de Mejoras	-	-
D.	Derechos	\$459,468.00	\$383,645.00
E.	Productos	\$344,825.00	\$239,998.00
F.	Aprovechamientos	\$12,100.00	\$5,333.00
G.	Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	-	-
H.	Participaciones	\$40,617,383.00	\$42,685,719.00
I.	Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	-	-
J.	Transferencias	-	-
K.	Convenios	-	-
L.	Otros Ingresos de Libre Disposición	-	-
2	Transferencias Federales Etiquetadas (2= A+B+C+D+E)	\$24,141,700.00	\$23,591,108.00
A.	Aportaciones	\$23,785,096.00	\$23,324,100.00
B.	Convenios	\$356,604.00	\$267,008.00
C.	Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Subsidios	-	-
D.	Subvenciones y Pensiones y Jubilados	-	-
E.	Otras Transferencias Federales Etiquetadas	-	-
3	Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)	-	-
A.	Ingresos Derivados de Financiamientos	-	-
4	Total de Resultados de Ingresos. (4=1+2+3)	\$67,094,138.00	\$68,418,842.00
Datos Informativos			
1	Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuentes de Pago de Recursos de Libre Disposición.	-	-
2	Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	-	-
3	Ingresos Derivados de Financiamiento (3=1+2)	-	-

1.- Los importes corresponden a los ingresos totales devengados.

2.- Ingresos reales al mes de septiembre y estimación de octubre a diciembre 2024.

ANEXOS MUNICIPIO DE GÓMEZ FARÍAS, TAM



OBJETIVOS

Contar con una administración pública ordenada, planeada y transparente que eficiente las acciones de gobierno a través de la actualización y mejora del marco regulatorio, de las herramientas tecnológicas y de sus dependencias, para el desarrollo integral de la localidad.

ESTRATEGIA / LÍNEA DE ACCIÓN.

1.1 Desarrollar procesos, programas y estrategias presupuestales en base a las necesidades poblacionales, buscando el beneficio ciudadano.

1.2 Implementar procesos administrativos y contables, eficaces y eficientes, que promuevan una mejor Gestión Pública.

METAS

- Modernizar el sistema de cobros de ingresos diversos.
- Mejorar la eficiencia recaudatoria.
- Disminuir el rezago en Contribuciones.

RIESGOS

Riesgo de liquidez

Dada la dependencia que en materia de ingresos propios como Capitalidad se tiene derivado de la derrama importante de salarios que realizan las afluentes laborales del sector público en los diversos órdenes de gobierno en caso de presentarse ajustes presupuestales, podrían darse afectaciones en las estimaciones que se tienen de recaudación de ingresos propios y por ende en la liquidez para atender de forma oportuna las demandas ciudadanas, de más y mejores servicios.

Adicionalmente, derivado de la dependencia de los recursos federales, los cuales están en función de la Recaudación federal Participable, RFP y la cual pudiera verse afectada por los riesgos globales que incidan en una disminución en la actividad económica y por tanto resulte imposible cumplir con las cifras estimadas en el PEF 2024.

Riesgos globales

Que al depender en casi un 86 por ciento de los ingresos por concepto de Participaciones, Aportaciones y Convenios (Recursos Federales) resulta importante considerar los Riesgos que para 2024, los CGPE-23 resaltan los siguientes factores que inciden a la baja en la dinámica económica:

Un menor dinamismo de la actividad económica global, la persistencia de la inflación y el desabasto de alimentos, el incremento en la producción de petróleo; así como la continuación de las políticas de liberación de reservas estratégicas de petróleo, que podrían reducir los precios internacionales; afectaciones globales en las tasas de interés.

Artículo 61.- Los Ingresos excedentes que resulten, derivados de los ingresos de libre disposición deberán ser destinados cuando menos el 50 por ciento a los conceptos señalados en la Ley de Disciplina Financiera en su artículo 14 y Transitorio Décimo.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO. El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2025 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.

ARTÍCULO SEGUNDO. En caso de que durante el ejercicio fiscal disminuyan los ingresos previstos en la presente Ley de Ingresos, la Tesorería municipal, a efecto de cumplir con el principio de sostenibilidad del Balance presupuestario y del Balance presupuestario de recursos disponibles, deberá aplicar ajustes al Presupuesto de Egresos en los rubros de gasto en el siguiente orden:

- I. Gastos de comunicación social;
- II. Gasto corriente que no constituya un subsidio entregado directamente a la población, en términos de lo dispuesto por el artículo 13, fracción VII de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios; y
- III. Gasto en servicios personales, prioritariamente las erogaciones por concepto de percepciones extraordinarias.



**PROYECTO DE
LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE GÓMEZ FARIÁS,
TAMAULIPAS PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2025.**

En caso de que los ajustes anteriores no sean suficientes para compensar la disminución de ingresos, podrán realizarse ajustes en otros conceptos de gasto, siempre y cuando se procure no afectar los programas sociales.

ARTÍCULO TERCERO. Se anexa al presente Decreto, la información inherente al cumplimiento de lo dispuesto en la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, y en la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

ARTÍCULO CUARTO. Los recursos para cubrir adeudos del ejercicio fiscal anterior, ADEFAS, previstos en el proyecto de presupuesto de egresos, podrán ser hasta por el 2.5 por ciento de los ingresos totales del Municipio, de conformidad con lo señalado en el artículo 20 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.

ARTÍCULO QUINTO. Se faculta al Presidente Municipal, para que por conducto de la Tesorería municipal conceda reducciones de los accesorios causados en las contribuciones municipales.

ARTÍCULO SEXTO. Se faculta al Presidente Municipal para que por conducto de la Tesorería municipal conceda participaciones de Multas, Gastos de Ejecución y Cobranza al personal que intervenga en la vigilancia, control y recaudación de dichos gravámenes.